

## Mietbescheinigung

Mietobjekt (Adresse):	_____
Name/Anschrift des Vermieters:	_____
Name des Mieters:	_____
Tel.nr. des Vermieters (freiwillig, für direkte Rückfragen):	_____
Ist Vermieter auch Wohnungseigentümer? Ja ___ nein ___	
Falls nein, ist Hauptmietvertrag vorzulegen	

Angaben über das Mietobjekt :	Baujahr _____	
Wohnräume gesamt	_____ Anzahl	Gesamtwohnfläche _____ m <sup>2</sup>
Davon untervermietete Wohnräume	_____ Anzahl	mit einer Wohnfläche von _____ m <sup>2</sup>

Höhe der Kaltmiete (nur reine Miete; ohne Vorauszahlungen für Nebenkosten und Heizkosten)	_____ €
Abschlag für Betriebskosten (z.B. Müll, Wasser, Grundsteuer, Versicherungen, Kabelgebühren etc.)	_____ €
Kosten für Stellplatz/Garage	_____ €
Abschlag für Heizung (inkl. Warmwasser) Heizart? Öl__ Gas__ Fernwärme__ Strom__	_____ €
<b>Gesamtkosten (Warmmiete)</b>	<b>_____ €</b>

Bitte zutreffende Antwort durch Ankreuzen (X) markieren!	JA	NEIN
Sind in der Miete Kosten für einen Stellplatz bzw. eine Garage enthalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sind in der Miete Kosten für Haushaltsstrom (nicht Allgemeinstrom!) enthalten? - Falls ja, mit welchem monatlichen Betrag? _____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muss sich der Mieter selbst um den Haushaltsstrom kümmern bzw. einen Belieferungsvertrag mit dem Energieversorgungsunternehmen abschließen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wird über die Nebenkosten jährlich durch Ausstellung einer Nebenkostenabrechnung abgerechnet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oder werden die Nebenkosten als Pauschale erhoben (Abrechnung erfolgt nicht)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_

Datum und Unterschrift des Vermieters