

KOSTENBERECHNUNG		2.747.216,- €	(KGR 200-500)
/ Stand 07.09. und 08.09.2011		3.296.660,- €	(KGR 200-500 + 700)
ROTMARKIERUNG: noch nicht ausgeschriebene Gewerke GRÜNMARKIERUNG: Mehrkosten die bei Qualitätsverbesserung entstehen			
KOSTENBERECHNUNG			BEMERKUNGEN
Gewerk	Firma	Kosten- berechnung nach Gewerken Brutto	Angebot Brutto
Hochbau / Kostengruppe 200 - 300			
1 Rohbau	incl. Sicherungsmaßnahmen	220.000,00 €	221.973,20 €
2 Zimmermann	incl. Kran / Baustelleneinrichtung inkl. GK-Verkleidung	580.000,00 €	583.462,18 €
		Mögliche Qualitätsverbesserung GK-Innenverkleidung >> in AN enthalten -16.983,68 €	
3 Dachdecker	incl. Entsorgung	155.000,00 €	148.224,08 €
4 Fenster/ Sonnenschutz	incl. 3-fach Verglasung / Jalousiesteuerung	233.726,64 €	256.894,82 €
		Mögliche Qualitätsverbesserung 3-fach Verglasung >> in AN enthalten -14.280,00 €	
		Mögliche Qualitätsverbesserung Jalousiesteuerung >> in AN enthalten -2.335,00 €	
5 Glasfassade		299.500,00 €	302.552,86 €
6 Trockenbau		117.000,00 €	167.243,31 €
7 Innenlüren		100.900,00 €	137.544,96 €
8 Hohraumboden		63.500,00 €	89.459,75 €
9 Linobelag		63.500,00 €	63.500,00 €
10 Fliesenbelag		21.300,00 €	21.300,00 €
11 WC-Trennwände		21.200,00 €	21.200,00 €
12 Treppenstufen		23.800,00 €	23.800,00 €
13 Schlosserarbeiten		21.800,00 €	90.506,64 €
14 Brandschutzelemente		55.500,00 €	in Pos. 13 enth.
15 Malerarbeiten		32.100,00 €	32.100,00 €
16 Baureinigung		13.800,00 €	13.800,00 €
17 Aufzug		37.000,00 €	29.631,00 €
SUMME Hochbau	Budget: 2.059.626,64 €	2.059.626,64 €	2.169.594,12 €
Kostengruppe 400			
18 Heizung			164.775,73 €
19 Sanitär			129.955,07 €
20 Elektro			378.180,86 €
21 Lüftung	Energieverbesserung durch Lichtsteuerung		19.533,47 €
			in Sanitär enth.
SUMME Haustechnik		674.870,00 €	692.445,13 €
Kostengruppe 500			
22			
23			
24			
SUMME Aussenanlage		12.720,00 €	6.000,00 €
Konnte durch optim. Kranstellung reduziert werden.			
Kostengruppe 600			
25 Möbel	Schalterverkleidungen müssen hier eingerechnet werden	nicht in Summe enthalten	0,00 €
26 Fallwand		nicht in Summe enthalten	7.855,19 €
27 Küche		nicht in Summe enthalten	6.000,00 €
28 Unterbau Waschtischplatten		nicht in Summe enthalten	25.000,00 €
29			
SUMME Sondermaßnahmen		nicht in Summe enthalten	38.855,19 €
SUMME Baukosten (Hochbau+Aussen.)		KGR 200-500	2.747.216,64 €
			2.868.039,25 €
			Kostenberechnung 07.09.2011 BRUTTO
SUMME KOSTEN KGR 200-500 INCL. QUALITÄTSVERBESSERUNG, IN ANGEBOT ENTHALTEN			2.901.637,93 €
Kostengruppe 700			
28 Nebenkosten			
29	20% aus "SUMME Baukosten"	2.747.216,64 €	549.443,33 €
30	20% aus "SUMME Kosten inkl. Qualitätsverbesserung"	2.901.637,93 €	580.327,59 €
SUMME Nebenkosten		549.443,33 €	580.327,59 €
Gesamt Kostengruppe ZUU DISUU + /UU incl. Materialpreis-/Nebenkostenhöhung		3.296.659,97 €	3.481.965,52 €
incl. 6% Preiserhöhung			
SUMME KOSTEN inkl. Qualitätsverbesserung		2.901.637,93 €	entspricht 100%
ausgeschrieben	Pos. 1-5,17 und 18 - 21	2.719.937,93 €	entspricht 94%
nicht ausgeschrieben	Pos. 6-16 und 22-24	181.700,00 €	entspricht 6%