

Info für die Annahme von digitalen Bauvorlagen

Stand: Juli 2025 (eventuelle Änderungen vorbehalten)

Folgender Mindeststandard wird an die Pläne von Baugenehmigungsverfahren festgelegt.

1. Dateiformat PDF/A

Speichern der Bauvorlagen immer im Format **PDF/A**. Die Pläne müssen **intelligente Information** wie Fangpunkte enthalten. Ein anderes Dokumentformat ist nicht zugelassen. Sie können das PDF-Dokument in der Regel aus dem Konstruktionsprogramm erzeugen, dabei sind alle notwendigen Layer in einer Ebene zusammenzufassen. Innerhalb der PDF-Dateien dürfen keine Notizen, Kommentare, Dateianhänge oder ähnliches enthalten sein. Es dürfen **keine Dokumenteinschränkungen** aktiviert sein.

Das Einreichen von gescannten Unterlagen ist ebenfalls möglich. Dazu muss der Scan aber unbedingt dem Original entsprechen. Für diesen Fall ist auf eine sachgerechte Vermaßung zu achten.

Die Qualität der Dateien sollte mindestens **24 Bit Farbtiefe** und einer Auflösung von mind. **300 dpi** entsprechen. Die Dateigröße einer einzelnen Datei darf **30 MB** nicht überschreiten.

2. Dateiinhalt

Alle für die Beurteilung und Bearbeitung des Bauvorhabens erforderlichen Anträge und Unterlagen sind digital einzureichen.

Jede Bauvorlage ist in einer eigenen Datei abzuspeichern. Dabei ist zu beachten:

- Sämtliche **Bauzeichnungen** wie Grundrisspläne, alle Schnitte und Ansichten müssen als einzelne Datei vorgelegt werden. Schnitte und Ansichten können zu einem Dokument zusammengefasst werden.
- Einzelne **Antragsformulare** sollten als mehrseitige Dokumente abgespeichert werden. Gleiches gilt für Bau- und Betriebsbeschreibungen. Sie sollten ebenfalls als mehrseitige Dokumente abgespeichert werden.
- Zeichnerische Darstellungen müssen kontrastreich sein.
- Die einzelnen Zeichnungen sollte nur baurechtlich notwendige Layer beinhalten.

3. Dateiname und Ordnerstruktur

Der Dateiname sollte selbsterklärend sein, d. h. den Dateiinhalt schnell erkennen lassen. Die Dateien sind durchnummerieren und nach dem unten abgebildeten Muster mit Ordnungsnummer und Versionsnummer zu speichern. Deckblätter bekommen eine fortlaufende Versionsnummer mit dem Zusatz „Deckblatt“ im Dateinamen (siehe Anhang 1). Bitte verwenden Sie keine unnötigen Sonderzeichen wie z. B. Doppelpunkt, Semikolon, Schrägstrich etc.

Die nachfolgende Auflistung (Beispiel siehe Anhang 1) ist bei der Abgabe in Reihenfolge und Titel (Dateiname) zu beachten:

Antrag und Antragsunterlagen (Ordnungsnummer 100)

Antragsformular, Baubeschreibung, Betriebsbeschreibung, Standsicherheitsnachweis, Bauleitererklärung etc.

Lageplan (Ordnungsnummer 200)

Amtlicher Lageplan, Objektbezogener Lageplan, Freiflächenplan, Außenanlagenplan, Übersichtsplan etc.

Bauzeichnungen und weitere Pläne (Ordnungsnummer 300)

Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Entwässerungspläne etc.

Brandschutzkonzept / Gutachten (Ordnungsnummer 400 und 500)

Brandschutzkonzept, Schallschutznachweis, Abfallverwertungskonzept, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung etc.

Nachweise (Ordnungsnummer 600)

Berechnung Brutto-Rauminhalt / Nutzfläche, Berechnung Anzahl notwendige Stellplätze, Berechnung GRZ, GFZ, Baumassenzahl, Berechnung Gebäudeklasse, Nachweis Wärmeschutz etc.

Sonstiges (Ordnungsnummer 700)

Bilder etc.

Zusammenfassung

- Nur das PDF/A-Dateiformat ist zulässig.
- Für jede Bauvorlage ist eine Einzeldatei erforderlich.
- Dateinamen müssen eindeutig sein.
- Bitte beachten Sie die Ordnungsstruktur (Beispiel siehe Anhang 1).

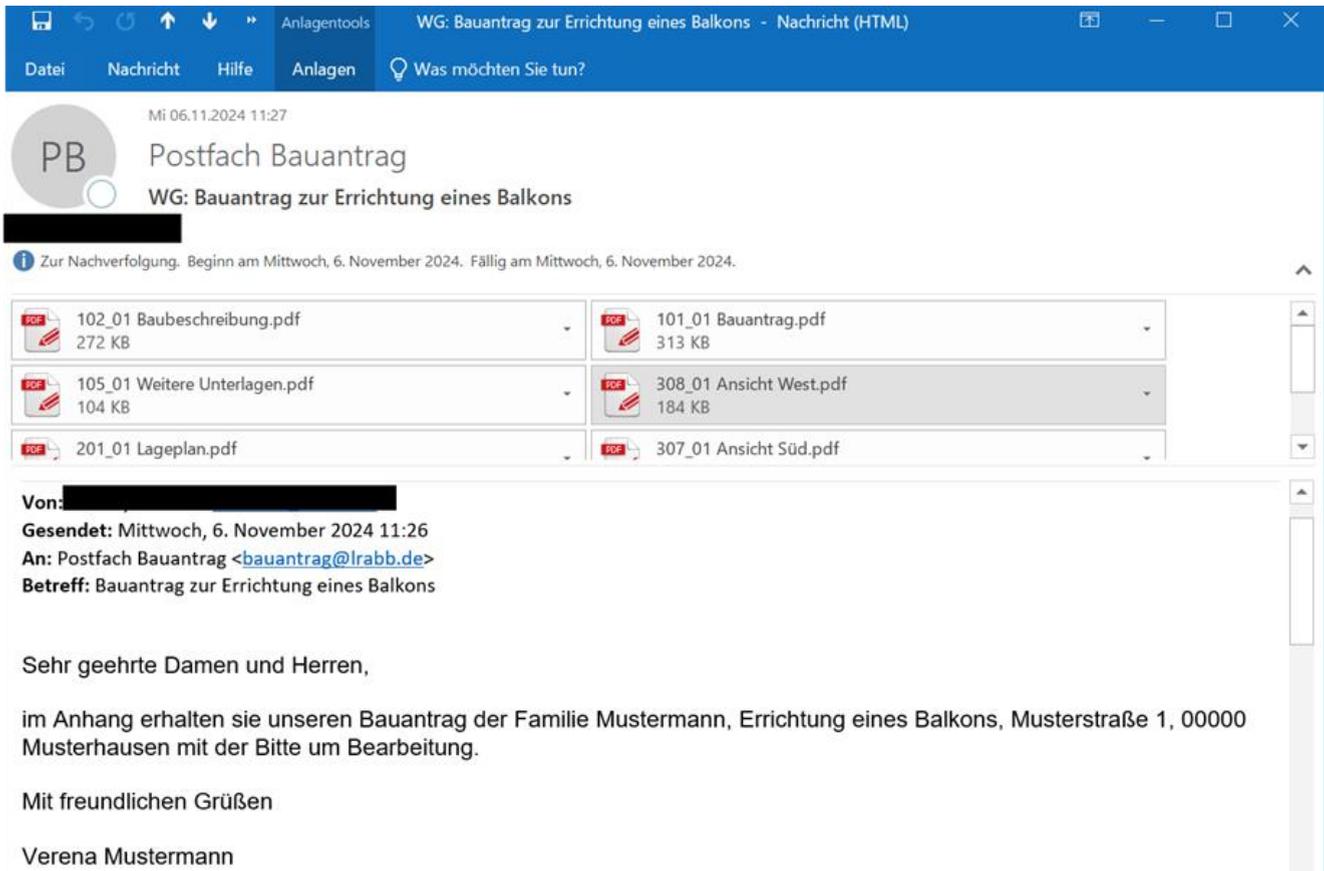
Anhang 1

Die Dateibezeichnungen sind wie im folgenden Beispiel zu wählen:



- 101_01 Bauantrag
- 102_01 Baubeschreibung
- 103_01 Bauleitererklärung
- 104_01 Erklärung zum Standsicherheitsnachweis
- 105_01 Verzichtserklärung Genehmigungsfiktion
- 106_01 *Weitere Unterlagen*
- 201_01 Lageplan
- 201_02 Lageplan Deckblatt
- 202_01 Lageplan Abstandsflächenplan
- 203_01 Außenanlagenplan / Begrünungsplan
- 204_01 *Weitere Unterlagen*
- 301_01 Grundriss Untergeschoss
- 301_02 Grundriss Untergeschoss Deckblatt
- 302_01 Grundriss Erdgeschoss
- 303_01 Grundriss Dachgeschoss
- 304_01 Schnitt
- 305_01 Ansicht Nord
- 306_01 Ansicht Ost
- 307_01 Ansicht Süd
- 308_01 Ansicht West
- 309_01 Entwässerungsplan
- 310_01 *Weitere Unterlagen*
- 401_01 Brandschutzkonzept
- 401_02 Brandschutzkonzept Tektur
- 402_01 Brandschutzpläne
- 403_01 *Weitere Unterlagen*
- 501_01 Tiefgaragen-Lüftung-Gutachten
- 502_01 Bodengutachten
- 503_01 Abfallverwertungskonzept
- 504_01 Bodenschutzkonzept
- 505_01 *Weitere Unterlagen*
- 601_01 Aufenthaltsraumqualität
- 602_01 Nachweise der Gebäudeklasse
- 603_01 Stellplatzbilanzierung
- 604_01 *Weitere Unterlagen*
- 701_01 Bilder
- 702_01 *Weitere Unterlagen*

Beispiel zum Einreichen eines Bauantrags per E-Mail:



The screenshot shows an email interface with a blue header bar. The email is from 'Postfach Bauantrag' (PB) dated 'Mi 06.11.2024 11:27'. The subject is 'WG: Bauantrag zur Errichtung eines Balkons'. Below the header, there is a notification: 'Zur Nachverfolgung. Beginn am Mittwoch, 6. November 2024. Fällig am Mittwoch, 6. November 2024.' The email contains six PDF attachments:

102_01 Baubeschreibung.pdf 272 KB	101_01 Bauantrag.pdf 313 KB
105_01 Weitere Unterlagen.pdf 104 KB	308_01 Ansicht West.pdf 184 KB
201_01 Lageplan.pdf	307_01 Ansicht Süd.pdf

The email body text is as follows:

Von: [Redacted]
Gesendet: Mittwoch, 6. November 2024 11:26
An: Postfach Bauantrag <bauantrag@lrabb.de>
Betreff: Bauantrag zur Errichtung eines Balkons

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Anhang erhalten sie unseren Bauantrag der Familie Mustermann, Errichtung eines Balkons, Musterstraße 1, 00000 Musterhausen mit der Bitte um Bearbeitung.

Mit freundlichen Grüßen

Verena Mustermann

allgemeiner Hinweis: Um einen Antrag einzureichen fügen Sie bitte die PDF Anlagen der Email bei und senden Sie diese an das Postfach Bauantrag@lrabb.de.

Hinweis Antragsformulare: Die Antragsformulare sind jeweils als 1 PDF beizufügen

- Der Bauantrag mit 4 Seiten ist in der PDF 101_01 Bauantrag
- Die Baubeschreibung mit 3 Seiten ist in der PDF 102_01 Baubeschreibung

Hinweis Lageplan: Der Lageplan kann Gesamt oder vom Textteil getrennt eingereicht werden

- 201_01 Lageplan mit Textteil

Oder

- 201_01 Lageplan zeichnerischer Teil
- 202_01 Lageplan Textteil

Weitere Anlagen

- 203_01 Lageplan Abstandsflächenplan

Hinweis Planzeichnungen: Die Planzeichnungen müssen einzelne PDF ergeben:

- 301_01 Untergeschoss
- 302_01 Erdgeschoss

Bitte teilen sie uns die Emailadresse des Bauherrn mit, das erleichtert die Zustellung der Entscheidung.