

Mietbescheinigung

Mietobjekt (Adresse):	
Name/Anschrift des Vermieters:	
Name des Mieters:	
Tel.Nr. des Vermieters (freiwillig, für direkte Rückfragen):	
Ist Vermieter auch Wohnungseigentümer?	Ja___ nein___
Falls nein, ist Hauptmietvertrag vorzulegen	

Angaben über das Mietobjekt :	Baujahr	
Wohnräume gesamt		Anzahl
		Gesamtwohnfläche
Davon untervermietete Wohnräume		Anzahl
		mit einer Wohnfläche von

Höhe der Kaltmiete (nur reine Miete; ohne Vorauszahlungen für Nebenkosten und Heizkosten)	_____ €
Abschlag für Betriebskosten (z.B. Müll, Wasser, Grundsteuer, Versicherungen, Kabelgebühren etc.)	_____ €
Kosten für Stellplatz/Garage	_____ €
Abschlag für Heizung (inkl. Warmwasser) Heizart? Öl___ Gas___ Fernwärme___ Strom___	_____ €
Gesamtkosten (Warmmiete)	_____ €

Bitte zutreffende Antwort durch Ankreuzen (X) markieren!	JA	NEIN
Sind in der Miete Kosten für einen Stellplatz bzw. eine Garage enthalten?	☐	☐
Darf der Stellplatz bzw. die Garage untervermietet werden?	☐	☐
Sind in der Miete Kosten für Haushaltsstrom (nicht Allgemeinstrom!) enthalten? - Falls ja, mit welchem monatlichen Betrag? _____ €	☐	☐
Muss sich der Mieter selbst um den Haushaltsstrom kümmern bzw. einen Belieferungsvertrag mit dem Energieversorgungsunternehmen abschließen?	☐	☐
Wird über die Nebenkosten jährlich durch Ausstellung einer Nebenkostenabrechnung abgerechnet?	☐	☐
Oder werden die Nebenkosten als Pauschale erhoben (Abrechnung erfolgt nicht)?	☐	☐

Datum und Unterschrift des Vermieters