

# Bedarfsanpassung an der Käthe-Kollwitz-Schule, Maienplatz 12 71032 Böblingen / **Bedarfsanbau im Passivhausstandard** **Jahr 2012**

Kostenberechnung nach DIN 276

Bauherr: Landkreis Böblingen  
Gebäudewirtschaft  
Parkstraße 16  
  
71034 Böblingen

Bauvorhaben: Käthe-Kollwitz-Schule  
Maienplatz 12  
  
71032 Böblingen  
  
Bedarfsanpassung der Ganztageschule  
für Kinder und Jugendliche  
mit besonderen Lernvoraussetzungen

Architekten: UKP - Königsmann, Hettich  
Architekten  
Heinrich Schütz Straße 14  
  
71065 Sindelfingen

Grundlage der Kostenberechnung sind die Pläne vom 03.08.2012 / / BKI Kostenkennwerte für Gebäude 2012 – Förder- und Sonderschulen Ausführungszeit: 2013

## Zusammenstellung der Kosten inkl. Mehrwertsteuer von 19%

Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Summe 1	Baugrundstück	
Summe 2	Erschließung	58.818,00 €
Summe 3	Bauwerk	1.465.352,00 €
Summe 4	Technische Anlagen	593.079,00 €
Summe 5	Außenanlagen	260.000,00 €
Summe 6	Ausstattung und Kunstwerke	
Summe 7	Baunebenkosten	451.677,31 €
Summe 8	Unvorhergesehenes	50.000,00 €
<b>Gesamtkosten in Euro netto</b>		<b>2.878.926,31 €</b>
+ 19% MwSt.:		546.996,00 €
<b>Gesamtkosten in Euro brutto</b> <b>für den Bedarfsanbau, Bauabschnitt 1 und 2</b>		<b>3.425.922,31 €</b>
./. Bauabschnitt 2= 17,27% von 3.425.922,31=		591.656,78€
<b>Summe Bauabschnitt1</b>		<b>2.834.265,53 €</b>

Nr.	Kostengruppe		Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>1</b>	<b>Kosten des Baugrundstückes</b>			
110	Grundstückswert	nicht enthalten		
120	Grundstücksnebenkosten	nicht enthalten		
130	Freimachen	nicht enthalten		
	<b>Summe 100 Baugrundstück</b>			<b>nicht enthalten</b>
<b>2</b>	<b>Kosten der Erschließung</b>			
	1,4% aus KG 300 + KG 400 = 2.058.431,00 € x 1,4%		28.818,00 €	
210	Herrichten			
212	Abbruchmaßnahmen Pavillon		30.000,00 €	
220	öffentliche Erschließung			
230	nichtöffentliche Erschließung			
240	Ausgleichsabgaben			
250	Übergangsmaßnahmen			
	<b>Summe 200 Herrichten und Erschließen</b>			<b>58.818,00 €</b>
<b>3</b>	<b>Kosten des Bauwerks</b>			
310	Baugrube	800 m <sup>2</sup> x 0,5 m x 23,60 €/m <sup>2</sup> =	9.440,00 €	
320	Gründung	562 m <sup>2</sup> x 260 €/m <sup>2</sup>	146.120,00 €	
	Zuschlag Passivhaus	562 m <sup>2</sup> x 10 cm x 2,5 €	14.050,00 €	
330	Außenwände	928 m <sup>2</sup> x 530 €/m <sup>2</sup>	491.840,00 €	
	Zuschlag Passivhaus	928 m <sup>2</sup> x 20 €/m <sup>2</sup>	18.560,00 €	
340	Innenwände	704 m <sup>2</sup> x 227 €/m <sup>2</sup>	159.808,00 €	
350	Decken	1193 m <sup>2</sup> x 260 €/m <sup>2</sup>	310.180,00 €	
360	Dächer	631 m <sup>2</sup> x 281 €/m <sup>2</sup>	177.311,00 €	
	Zuschlag Passivhaus	562 m <sup>2</sup> x 10 cm x 1,0 €	5.620,00 €	
370	baukonstruktive Einbauten	1193 m <sup>2</sup> x 43 €/m <sup>2</sup>	51.299,00 €	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstr.	1193 m <sup>2</sup> x 68 €/m <sup>2</sup>	81.124,00 €	
	<b>Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>			<b>1.465.352,00 €</b>
<b>4</b>	<b>Kosten der technischen Anlagen</b>			
410	Abw., Was., Gasanl.		101.035,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		70.464,00 €	
430	Lufttechn. Anlagen		102.300,00 €	
440	Starkstromanlagen		177.780,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlage		47.600,00 €	
460	Förderanlagen		30.000,00 €	
480	Regelung		63.900,00 €	
	<b>Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen</b>			<b>593.079,00 €</b>
<b>5</b>	<b>Kosten der Außenanlagen</b>			
	Flächen	1.800 m <sup>2</sup> x 100 € (netto)	180.000,00 €	
	Stützmauer / Geländebefest. / Rampe		40.000,00 €	
	Tartanplatz	400 m <sup>2</sup> x 100 €	40.000,00 €	

510	Gelände Flächen		
520	befestigte Flächen		
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		
540	technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
560	Wasserflächen		
570	Pflanz- und Saatflächen		
590	sonst. Außenanlagen		
<b>Summe 500 Außenanlagen</b>			<b>260.000,00 €</b>
<b>6</b>	<b>Kosten für Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung		
620	Kunstwerke		
<b>Summe 600 Kosten für Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>nicht enthalten</b>
<b>7</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
	2.377.249 € x 19%	451.677,31 €	
710	Bauherrenaufgaben	nicht enthalten	
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten und Ingenieurleistungen		
740	Gutachten und Beratung		
Summarisch als Zuschlag in Höhe von ca. 19% auf die Summe der anrechnungsfähigen Kostengruppen 200-500: Honorar Architekt, Honorar Fachingenieure, Genehmigungsgebühren.			
<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>			<b>451.677,31 €</b>
<b>8</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>		
		50.000,00 €	
<b>Summe 8 Kosten für Unvorhergesehenes</b>			<b>50.000,00 €</b>
<b>Gesamtkosten in Euro netto</b>			<b>2.878.926,31 €</b>
+ 19% MwSt.:			546.996,00 €
<b>Gesamtkosten in Euro brutto für den Bedarfsanbau, Bauabschnitt 1 und 2</b>			<b>3.425.922,31 €</b>
./. Bauabschnitt 2= 17,27% von 3.425.922,31=		591.656,78€	
<b>Summe Bauabschnitt1</b>			<b>2.834.265,53 €</b>

Aufgestellt, Stuttgart den 06.09.2012



W. Hettich