

Sie haben eine Wohnung und finden unser Angebot interessant? Sie können sich vorstellen, Ihre Immobilie durch Sanierung aufzuwerten und soziales Engagement mit Rendite zu verbinden? Und das mit größtmöglicher Sicherheit?

Dann wenden Sie sich bitte einfach an Ihr Rathaus! Dieses stellt den Kontakt zur Wohnraumakquise-Stelle her, die Sie zeitnah kontaktiert.

Eine Liste der kommunalen Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner sowie weiterführende Informationen finden Sie unter:

www.lrabbb.de
Suchbegriff: „Wohnraumakquise“

Eine gute Sache für einen guten Zweck!

Der Landkreis sitzt mit im Boot!

Gemeinsam schaffen wir es, der Wohnungsnot zu begegnen!

Auch Sie profitieren davon!

Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen:

- Konstanter Ansprechpartner und Problemlöser
- Begleitende Hilfen
- Zeitlich begrenzte Nutzungsverträge
- Vereinbarungen über Sanierungsmaßnahmen
- Auswahl der Mieterinnen und Mieter
- Mietsicherung
- Mietrückstandsübernahme
- Nebenkostennachzahlung



Fachstelle für Wohnraumakquise
Herr Thomas Schuler
Parkstr. 16
71034 Böblingen
Tel: 07031 663 3484
Mail: Wohnraum@lrabb.de

Soziales und Teilhabe

Wohnraumakquise im Landkreis Böblingen

Attraktive Anreize für soziale Mietverhältnisse

- **Zuschüsse**
- **Garantien**
- **Zwischenvermietung**

Ein Programm zur Aktivierung bisher leerstehender Wohnungen für benachteiligte Menschen.

***Eine gute Sache für alle:
Benachteiligte bekommen
endlich eine Wohnung - und
Vermieter werden für ihr
Engagement belohnt.***

Unsere Ziele:

Aktivieren von bisher leerstehenden Wohnungen für soziale Mietverhältnisse.

Wohnraum gewinnen für Menschen, die auf dem Wohnungsmarkt im Landkreis Böblingen sonst nur eine geringe oder keine Chance haben.

Wir fördern dabei soziales Engagement durch Zuschüsse und Garantien.

Sozial Benachteiligte sollen wieder eine Perspektive erhalten für ein „normales“, eigenständiges Leben.

Kinder sollen ein würdiges Zuhause haben - in der Mitte der Gesellschaft.

Ein starker Partner schafft Sicherheit:

Kooperierende Vermieterinnen und Vermieter genießen neben wirtschaftlichen Förderungen auch ein hohes Maß an Sicherheit:

- Der Landkreis Böblingen belegt den Wohnraum nur im Einvernehmen mit Ihnen, anfangs auf ein Jahr befristet mit Auflösungsmöglichkeiten
- Wir schützen unsere Partner vor Mietausfällen, begleiten den gesamten Prozess und stehen Ihnen für Ihre Anliegen jederzeit zur Verfügung.
- Wir begleiten Ihre Mieter regelmäßig im ersten Jahr und später bei Bedarf um Missverständnissen oder Problemen vorzubeugen oder diese zu bereinigen.

Die Wohnraumakquise nutzt allen:

- ***Wohnungssuchenden***
- ***Vermietern***
- ***unserem Landkreis***

Und so geht's:

- Als Eigentümerin oder Eigentümer stellen Sie eine Wohnung zur Verfügung
- Der Landkreis Böblingen gewährt bei Bedarf einen Zuschuss zu Ihren Sanierungskosten
- Als Eigentümerin oder Eigentümer erhalten Sie eine Mietausfallgarantie für bis zu 5 Jahre.
- Die Miete kann bis zu den für den Landkreis Böblingen geltenden Mietobergrenzen des Jobcenters und der Sozialhilfeträger vereinbart werden.
- Der Landkreis Böblingen kann befristet für ein Jahr als Mieter und Mittler zwischen Eigentümer und Wohnungssuchenden eintreten. Nach Ablauf der Frist schließen diese einen regulären Mietvertrag ab, sofern es keine ernsthaften Probleme gab. Die Mietgarantie gilt dann für 4 weitere Jahre.
- Der Landkreis Böblingen kann selbst mit allen Rechten und Pflichten Wohnungen zur Überlassung an Dritte anmieten