

Landratsamt Böblingen - Fassadensanierung Gebäude A  
KOSTENFORTSCHRIBUNG

Anlage zu Kostensdruckache Nr. M/2011

Ziff	Gewerk	Art der Ausschreibung / Firma	Kostenberechnung 05.11.08 €	Kostenanschlag 22.06.09 €	Gesamtkosten Stand 31.01.11 €	Kobe / Geko Differenz %	Beschreibung Mehr - / Minderkosten
1.		<b>Öffentliche Ausschreibung</b>					
1.1	Metallbau zusätzliche Fassadenanker	faco, Plößberg		4.353.570,00 20.000,00	4.527.937,00		zusätzliche Gerüstarbeiten einschl. Gerüstvorhaltung. Außenraffstores im UG/EG und internen Treppenhaus. Unvorhergesehene Profile + Paneele (Bauen im Bestand). Zusatzleistungen für flexible Büroaufteilung.
	<b>Ziff. 1 gesamt</b>		<b>5.000.000,00</b>	<b>4.373.570,00</b>	<b>4.527.937,00</b>		
2.		<b>Beschränkte Ausschreibung</b>					
2.1	Elektro	Elektro Breitling, Holzgerlingen		273.191,00	282.582,00		zusätzl. Statische Anforderungen. Zusätzl. Schutzgerüst, Maßnahmen für provisorische Nutzung.
2.2	Stahlbau	schmid + drüppel, Böblingen		40.000,00	117.354,00		Zusätzl. Brandschutzforderungen (Fluchttreppe EG - 1. OG, Verbesserung Geländer)
2.3	Dachabdichtung	art + hanisch, Sindelfingen		34.498,00	78.258,00		Zusätzl. Teilsanierungen Dach. Notwendiges Räumen der gesamten alten Dachbegrünung über EG. Aufwendigere Anschlussarbeiten an neue Fassade.
2.4	Schlosser	schmid + drüppel, Böblingen		51.044,00	62.801,00		
2.5	Trockenbau	Becker, Ludwigsburg		378.375,00 100.784,00	453.454,00 118.444,00		aufwendigere Demontearbeiten, notwendige Teilsanierung Decken, zusätzl. Brandschutzmaßnahmen. zusätzl. Vorhangarbeiten
2.6	Blendschutz	Hagenlocher, Magstadt					zusätzl. Verkleidung des Elektrobrüstungskanals
2.7	Schreiner	Widmaier, Althengstett		412.087,00	579.016,00		und des senkrechten Innensimmbereichs. Mehrmassen Kabelkanäle, geänderte Ausführung Deckenanschluß großer Sitzungsaal.
	<b>Ziff. 2 gesamt</b>		<b>985.000,00</b>	<b>1.289.979,00</b>	<b>1.691.909,00</b>		
3.		<b>Zeitvertrag / freihändig</b>					
3.1	Maler	Blume, Leonberg					zusätzl. Tapezier- u. Anstricharbeiten (Teilrenovierungen) Mehraufwand Tagelohnarbeiten zusätzl. Beschichtung der bestehenden Heizkörper Mehraufwand Außenanstriche (Konservierung Fassadenfertigteile)
3.2	Bodenbelag	Kern, Altdorf		20.000,00	25.000,00		
3.3	Baureinigung	S-Pro, Stuttgart		30.000,00	30.000,00		
3.4	Heizung / Flaschner	Ernsperger, Gärtringen		28.000,00	30.000,00		
3.5	Rohbau	Hanka, Böblingen		5.000,00	10.000,00		
3.6	Betonsägen	Starz, Sindelfingen		6.000,00	10.000,00		
	<b>Ziff. 3 gesamt</b>		<b>141.000,00</b>	<b>154.514,00</b>	<b>253.000,00</b>		
4.		<b>Nebenkosten</b>					
4.1	Fassadenplanung	glass: metall, Pforzheim			340.000,00		
4.2	Statik	Walz-Wulle-Licht, Möckmühl			49.000,00		
4.3	Prüfstatik	DIG, Böblingen			15.000,00		
4.4	Elektro, Bauleitung	Bopp, Schweinfurt			20.000,00		
	<b>Ziff. 4 gesamt</b>		<b>350.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>424.000,00</b>		
			<b>6.476.000,00</b>	<b>6.168.064,00</b>			
5.		<b>Zusatzpositionen</b>					
5.1	Treppenhaus/Technikern Betonsanierung Fassade incl. Kunst (Bäurle)	Blume, Leonberg		48.000,00	48.000,00		Reinigung, Betonsanierung, Beschichtung. Erneuerung Wandbemalung über Eingang Ostseite. in Leistung Metallbau enthalten
5.2	Aussenraffstores UG/EG	faco, Plößberg		51.340,00			in Leistung Metallbau enthalten
5.3	Aussenraffstores internes Treppenhaus	faco, Plößberg		10.000,00			
5.4	Elektroinstallation für zusätzliche Raffstores im UG/EG	Elektro Breitling, Holzgerlingen		40.000,00	20.000,00		reduzierter Aufwand im UG
5.5	Extensivbegrünung Dachflächen			32.000,00			zusätzliche Maßnahmen im Haushalt 2012 vorgesehen.
	<b>Ziff. 5 gesamt</b>		<b>181.340,00</b>	<b>68.000,00</b>	<b>68.000,00</b>		
	<b>Gesamtkosten Ziff 1 - 5</b>		<b>6.476.000,00</b>	<b>6.349.404,00</b>	<b>6.964.846,00</b>	<b>7,5%</b>	
	<b>% L-Bank Förderung</b>				<b>232.500,00</b>		
	<b>Gesamtkosten einschl. 19% MwSt - Stand 31.01.2011</b>				<b>6.732.346,00</b>		