

Wohnen im Alter



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der einzelnen Angebote kann keine Gewährleistung gegeben werden.

Impressum

2020, Landkreis Böblingen

Herausgeber

Landratsamt Böblingen

Stabsstelle Sozialplanung und Controlling – Altenhilfefachberatung

Eigendruck

Zu beziehen über das Landratsamt Böblingen, Stabsstelle Sozialplanung und Controlling
Telefon 07031 663-1397

Vorwort des Landrats

Solange man jung ist, fällt es leicht, sich an eine neue Umgebung zu gewöhnen und darin zurecht zu finden. Ein Wohnungswechsel oder sogar die erste eigene Wohnung bedeutet für manche sogar, einen neuen Lebensabschnitt zu beginnen und mehr Eigenverantwortung zu übernehmen.

Im Alter verhält es sich anders. Dort, wo man Jahrzehnte gewohnt hat und wo die Erinnerungen mit jedem Zimmer fest verbunden sind, da möchte man am liebsten für immer bleiben. Wenn der Betreuungsbedarf jedoch größer wird, dann ist Betreutes Wohnen eine geeignete Alternative für Senioren, ihr selbstbestimmtes Leben bestmöglich fortzuführen.

Der Kreissenorenrat ist die Interessenvertretung älterer Menschen im Landkreis Böblingen und setzt sich insbesondere für deren Anliegen ein, so lange wie möglich selbstbestimmt zu leben. Diese Broschüre entstand folgerichtig aus einer Idee und auf Initiative des Kreissenorenrates erstmals 2003.

Seither wird das Thema „Wohnen im Alter“ und „Betreutes Wohnen“ breit diskutiert. Der Bedarf an seniorengerechten Wohnangeboten ist groß. Im Kreis Böblingen ist die Zahl der Anlagen für Betreutes Wohnen in den Jahren zwischen 2014 und 2020 von 37 auf 56 Standorte gewachsen und die Zahl sonstiger Wohnanlagen mit Seniorenwohnungen hat sich von 6 auf 14 mehr als verdoppelt. Das Angebot hat sich damit in den letzten Jahren deutlich verbessert. Gleichwohl wird die Nachfrage in unserer alternden Gesellschaft weiter steigen.

Zögern Sie nicht, sich rechtzeitig ein Bild über die verschiedenen Möglichkeiten rund um das Betreute Wohnen zu machen. Die Informationen und Ansprechpartner in dieser Broschüre helfen Ihnen dabei. Nehmen Sie die Gestaltung Ihrer Zukunft und somit ein selbstbestimmtes Leben im Alter selbst in die Hand!

Ihr



Roland Bernhard
Landrat

Vorwort des Kreissenorenrats

Wohnen im Alter

Die Lebensqualität und persönliche Zufriedenheit eines Menschen wird durch seine Wohnsituation stark mitgeprägt. Die Wohnung gewinnt im Alter zunehmend an Bedeutung. Für die meisten älteren Menschen ist es wichtig, so lange wie möglich weiter in der gewohnten Häuslichkeit bleiben zu können. Die meisten Wohnungen und Häuser sind jedoch nicht altersgerecht und barrierefrei eingerichtet. Eine altersgerechte Wohnung ist eine wichtige Voraussetzung für ein langes, selbstständiges Leben in den „gewohnten vier Wänden“.

Technische und bauliche Anpassungen sind meist notwendig, um Unfallgefahren zu vermeiden, altersspezifischen Bedürfnissen zu genügen, eine selbstständige Haushaltsführung zu erhalten und soziale Kontakte weiterhin zu ermöglichen. Wichtig ist, dass man im Falle einer Behinderung in der Wohnung bleiben kann. Es gibt Förderprogramme zur Reduzierung der Kosten für solche Umbaumaßnahmen. Die Pflegekassen geben Zuschüsse für notwendige Umbauten, sofern eine Pflegebedürftigkeit vorliegt.

Im Landkreis Böblingen bietet die DRK-Wohnberatung eine Beratung an zu möglichen Wohnanpassungen mit Informationen zur Finanzierung und den möglichen Förderprogrammen, Tel.: 07031/ 69 04 – 0.

Zur Unterstützung der Umbaumaßnahmen führt der Kreissenorenrat gemeinsam mit der Kreishandwerkerschaft eine Initiative durch, seniorenfreundliche Handwerksbetriebe auszuzeichnen. 180 Handwerker erhielten das Siegel „seniorenfreundlicher Handwerksbetrieb“. Sie erfüllten dabei Kriterien wie

- freundliche und verständliche Beratung
- übersichtliches und nachvollziehbares Angebot
- Einhaltung vereinbarter Termine
- Abstimmung bei notwendigen Änderungen
- Koordinierung der Einsatzplanung mit anderen Gewerken usw.



Eine Broschüre mit den 180 zertifizierten Handwerkern finden Sie auf der Homepage des Kreissenorenrats www.kreissenorenrat-boeblingen.de

Wenn der Verbleib im gewohnten Wohnbereich nicht mehr möglich ist, kann je nach Pflegebedürftigkeit zwischen verschiedenen Wohnmöglichkeiten gewählt werden. Eine davon ist „Betreutes Wohnen“: In altersgerecht und barrierefrei gebauten Senioren-Wohnanlagen werden Eigentums- und Mietwohnungen angeboten. Betreutes Wohnen ermöglicht es, selbstbestimmt und eigenverantwortlich in solch einer Wohnung zu leben und – bei Bedarf – schnell ergänzende Hilfe und Pflege zu erhalten. Leistungen dieser Art stehen rund um die Uhr zur Verfügung. Näheres erfahren Sie in dieser Broschüre.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Koebler'.



Manfred Koebler, Vorsitzender Kreissenorenrat

Häufig gestellte Fragen

Was heißt „Betreutes Wohnen“?

„Betreutes Wohnen“ beschreibt in der Regel Wohnangebote, die an die Bedürfnisse älterer Menschen angepasst sind. Dazu gehören insbesondere die Barrierefreiheit der Wohnung und Serviceleistungen für die Bewohnerinnen und Bewohner. Da der Begriff jedoch nicht eindeutig definiert ist, werden unter dem Titel „Betreutes Wohnen“ oder „Wohnen mit Service“ sehr unterschiedliche Leistungen angeboten.

Berücksichtigen Sie bei der Auswahl der Wohnungen folgende Kriterien:

Barrierefreie Bauweise

Das bedeutet zum Beispiel:

- Aufzug, breite Türen, keine Schwellen
- genügend Platz in Bad, Küche und Schlafzimmer
- gut erreichbare und leicht zu bedienende Armaturen, Griffe und Schalter
- leicht erreichbare Gemeinschafts- und Funktionsräume

Gewährleistung des Grundservices

Für den Grundservice wird meist eine Betreuungspauschale erhoben.

Folgende Leistungen sollten enthalten sein:

- Haustechnischer Service und Hausmeisterleistungen wie Hausreinigung oder Winterdienst
- Angebot eines Notrufanschlusses
- Persönliche Betreuung und Beratung durch eine Betreuungs-/Kontaktperson

Angebot von Wahlleistungen

Einige Einrichtungen bieten über den Grundservice hinausgehende Wahlleistungen an. Diese müssen extra bezahlt werden.

Dabei kann es sich unter anderem um Angebote handeln wie

- Essensversorgung
- Hauswirtschaftliche Dienste
- Pflegerische Hilfen/Krankenhilfe
- Wäschedienste
- Fahr- und Begleitdienste

Abschluss des Betreuungsvertrages

Wird neben dem Miet- oder Kaufvertrag für eine Wohnung ein Betreuungsvertrag abgeschlossen, sollte in diesem eine genaue Darstellung der Leistungen enthalten sein.

Dabei sollten festgelegt werden:

- die Aufgaben der Betreuungspersonen
- eine Beschreibung von Grundservice und Wahlleistungen
- eine detaillierte, nachvollziehbare Kostenaufstellung

Sie suchen eine passende Wohnanlage? Gehen Sie Schritt für Schritt vor:

1. Wählen Sie die Wohnanlage aus

- nach persönlichen Bedürfnissen wie der Lage, der Umgebung und der Nähe zur Familie
- nach Strukturen vor Ort, wie der Nähe zu Geschäften, Ärzten oder zur Apotheke und der Verkehrsanbindung

2. Holen Sie Informationen zum Angebot ein

- am besten direkt beim Anbieter
- zum Beispiel zu Qualität und Umfang des Angebotes, monatlichen Kosten usw.

3. Vergleichen Sie die Angebote

4. Besichtigen Sie die Objekte

5. Prüfen Sie den Miet- oder Kaufvertrag

- Möglichkeit von Kündigungen beachten (auch seitens des Vermieters)

6. Prüfen Sie den Betreuungsvertrag

Was ist zu beachten, wenn Sie Leistungen der Sozialhilfe beziehen?

Nicht alle Menschen können aus ihrem Einkommen und Vermögen die Miete für das Betreute Wohnen finanzieren. In solchen Fällen können Leistungen der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung, oder aber Hilfe zum Lebensunterhalt beantragt werden.

Bei der Sozialhilfe ist die Höhe der Miete begrenzt¹. Das betrifft die Kaltmiete mit den Heiz- und Nebenkosten und die im Betreuten Seniorenwohnen obligatorischen Kosten für den Service wie Beratung, Vermittlung von Diensten, Koordination und andere persönliche Leistungen. Diese Servicekosten sind meistens in einem separaten Vertrag geregelt, der zusammen mit dem Mietvertrag abgeschlossen wird.

Grundsätzlich werden nur „angemessene Mietkosten“ übernommen. Diese orientieren sich am jeweiligen durchschnittlichen Mietpreisniveau. Im Landkreis Böblingen sind die Städte und Gemeinden sechs unterschiedlichen Mietpreiskategorien zugeordnet.

Das Amt für Soziales des Landkreises Böblingen hilft bei Fragen weiter. Erkundigen Sie sich vor Abschluss eines Mietvertrages darüber, welche Miete für Sie anerkannt werden kann. So kann, auch falls Sie erst zu einem späteren Zeitpunkt Sozialhilfe beziehen sollten, möglicherweise ein Umzug vermieden werden.

Unabhängig von der Sozialhilfe besteht ggf. die Möglichkeit, als Zuschuss zur Miete Wohngeld zu erhalten.

Sie erreichen das Amt für Soziales unter der Telefonnummer 07031 663-1140 oder 07031 663-1303.

¹ Im Zwölften Buch des Sozialgesetzbuches (SGB XII) ist in § 35 geregelt, dass im Rahmen der Sozialhilfe nur angemessene Mietkosten übernommen werden können.

Was beinhaltet das Qualitätssiegel „Betreutes Wohnen“?

Bis einschließlich 2015 konnten Träger für ihre betreuten Wohnanlagen ein Qualitätssiegel beantragen. Dieses garantiert ein hohes Maß an Wohn- und Betreuungsqualität. Seit dem Jahr 2016 gibt es keine Neu- und Nachzertifizierung mehr. Für die Wohnanlagen bedeutet dies, dass das verliehene Qualitätssiegel dauerhaft gültig bleibt. Es besteht für den Träger die Verpflichtung, die geprüften Standards und Anforderungen auch künftig einzuhalten. Der Kommunalverband für Jugend und Soziales ist bei Fragen unter der Telefonnummer 0711 6375-745 zu erreichen.

Wer sind weitere Ansprechpartner zum Thema „Wohnen im Alter“ im Landkreis Böblingen?

- **Landratsamt Böblingen**
Sozialplanung/Altenhilfefachberatung
Parkstraße 16
71034 Böblingen
Telefon 07031 663-1729
E-Mail: k.braitmaier@lrabb.de
oder b.gehring@lrabb.de
- **Homepage des Landratsamtes**
Über www.lrabb.de unter der Rubrik „BürgerGIS BB“ finden Sie das BürgerGIS des Landkreises Böblingen. Es handelt sich um eine interaktive Karte, in der verschiedene Informationen über den Landkreis dargestellt werden, so auch die in dieser Broschüre aufgeführten Einrichtungen.
Ebenfalls auf der Homepage des Landratsamtes, unter „Dienstleistungen A-Z/Wohnen im Alter“ finden Sie Informationen rund um das Thema Wohnen im Alter sowie diese Broschüre in digitaler Form.
- **Rathäuser der Städte und Gemeinden**
- **Örtliche Beratungsstellen im Kreis**
iav-Stellen, Diakonie- und Sozialstationen
- **Wohlfahrtsverbände und private Träger**
- **Wohnungsbaugesellschaften**

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Dr.-Siemens-Haus Bühlstr. 2 71155 Altdorf	Gemeinde Altdorf Annette Knecht Birgit Haug Kirchplatz 5 71155 Altdorf Tel.: 07031/762215 heller@altdorf-bb.de	8,00 € bis 8,60 €	1) 16 2) 43 m ² bis 62 m ² 3) stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, rollstuhlgerecht, Schalter gut erreichbar	Gemeinschaftsräume, Waschküche, Hausmeister, Hausnotruf, Veranstaltungen, Betreuungskraft 2 Std. täglich (DRK) - außer Wochenende	1) 1 Person 95,00 € Paare 112,00 € 2) -
Seniorenwohnanlage Bondorf Ergenzinger Str. 22 - 24 71149 Bondorf	Gemeinde Bondorf Andreas Ruf Hindenburgstr. 33 71149 Bondorf Tel.: 07457/9393-19 Fax: 07457/8087 andreas.ruf@bondorf.de	7,00 € bis 8,50 €	1) 21 2) 50 m ² bis 90 m ² 3) breite Türen, barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, mobiler Notruftaster im Bad, Hausnotruf/Telefon	Ärzte im Haus, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Vermittlung von Betreuungsleistungen: - Nachbarschaftshilfe - Diakonie - Essen auf Rädern	1) 30,50 € pro Wohnung 2) -
Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum am Rosengarten Hindenburgstr. 2 71149 Bondorf	Seniorenzentrum am Rosengarten Roland Holunder Hindenburgstr. 2 71149 Bondorf Tel.: 07457/9424-10 Fax: 07457/9424-99 holunder@altenheimat.de	12,91 €	1) 6 2) 36,5 m ² bis 52,2 m ² 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht, separater Eingang mit Terrasse/Balkon	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Kehrwoche, Gartenpflege, Friseur; Integration in die Aktivitäten im Haus (wenn gewünscht), viele Aktivitäten und Veranstaltungen der Gemeinde im Haus, Gottesdienste im Haus, mgl. Teilnahme am "Urlaub ohne Koffer", Gemeinschaftsräume, Waschküche, Kooperation mit Nachbarschaftshilfe und Diakoniestation	1) Dienstleistungen 1 Person 110 € 2 Personen 130 € 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Haus am Maienplatz Waldburgstr. 1 71032 Böblingen	Haus am Maienplatz Waldburgstr. 1 71032 Böblingen Tel.: 07031/713-0 Fax: 07031/713-299 haus-am-maienplatz@ev-heimstiftung.de	10,50 € bis 12,50 €	1) 25 2) 40 m ² bis 95 m ² 3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, Notruf, komplett eingerichtete Küche, Waschmaschinenanschluss, Trockenraum, Balkon o. Terasse, Keller o. Abstellraum, zentrumsnah	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Einnahme von Mahlzeiten im Haus möglich, auf Wunsch pflegerische oder hauswirtschaftliche Leistungen durch den Mobilen Dienst, Gottesdienst im Haus, Veranstaltungen im Haus, Bewegungsbad, kleines Café, Friseur, Fußpflege, physiotherapeutische Praxis im Haus	1) 1 Person 124,00 € je weitere Person 35,00 € Aufpreis 2) -
Betreutes Wohnen Haus St. Hildegard Anette-von-Droste-Hülshoff-Weg 6 7134 Böblingen	Haus St. Hildegard Linda Kraft Anette-von-Droste-Hülshoff-Weg 6 71034 Böblingen Tel.: 07031/20431-0 Fax: 07031/20431-123 hildegard.boeblingen@stiftung-liebenau.de	13,50 € bis 13,74 €	1) 13 2) 43 m ² bis 76,60 m ² 3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, hell mit großen Fenstern u. Balkon, Nasszellen mit überbreiter Schiebetür, Küchenzeile, elektr. Rollläden, Fußbodenheizung, Parkettboden, Kellerräume	Heimanbindung, Hausnotruf, Gemeinschaftsräume, Teilnahme an Aktivitäten im Haus, Ausflüge, Unterstützung und Beratung, täglicher Rundgang	1) 1 Person 225,00 € Paare 270,00 € 2) -
Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld Konrad-Zuse-Straße 22 71034 Böblingen	Wohn- und Pflegezentrum Flugfeld Konrad-Zuse-Straße 22 71034 Böblingen Tel. 07031/3091-113 Fax: 07031/3091-499 wohn-und-pflegezentrum-flugfeld@wohlfahrtswerk.de	12,50 € bis 13,50 €	1) 24 2) 46 m ² bis 82 m ² 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht, Aufzug, Waschmaschinenanschluss in der Whg., energieeffizientes Bauen, Tiefgarage	Persönlicher Ansprechpartner, Hausnotrufgerät inkl. Mobilteil, Anbindung an Einrichtung samt Pflegebereich und Mobilem Pflegedienst, Veranstaltungen und regelmäßige Angebote, Gemeinschaftsraum, Pflegebad, Serviceagentur für haushaltsnahe Dienstleistungen inkl. Hausmeisterservice, Tealnutzung Innenhof	1) 1 Person 105,00 € ab 2 Personen 130,00 € 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Domizil am See Richard-Kopp-Str. 9 + 11 71034 Böblingen	verschiedene Eigentümer Haus der Berater Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen Tel.: 07031/2178-49 info@hdb-gruppe.de	10,50 € bis 13,50 € je nach Ausstattung der Wohnung	1) 60 2) 56 m ² bis 96 m ² 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht, Aufzug, Waschmaschinenanschluss in der Whg., energieeffizientes Bauen, Tiefgarage	Persönlicher Ansprechpartner, Hausnotrufgerät inkl. Mobilteil, Anbindung an Einrichtung samt Pflegebereich und Mobilem Pflegedienst, Veranstaltungen und regelmäßige Angebote, Gemeinschaftsraum, Pflegebad, Serviceagentur für haushaltsnahe Dienstleistungen inkl. Hausmeisterservice, Teilnutzung Innenhof	1) 1 Person 105,00 € ab 2 Personen 130,00 € je weitere Person +25,00 € 2) -
Seniorenwohnanlage Dagersheimer Hof Hauptstr. 7 71034 Böblingen	private Vermieter, der Diakoniestation Dagersheim bekannt Hauptstr. 7 71034 Böblingen Tel.: 07031/671166 Fax: 07031/675861 verwaltung@diakonie- dagersheim.de	je nach Eigentümer verschieden	1) 25 2) 44 m ² bis 60 m ² 3) barrierefrei	Wohlaufsystem, Bürozeiten für Bewohner, Veranstaltungen und regelmäßige Angebote, Apothekenservice, Dachgarten, Gemeinschaftsraum, Hausmeisterservice, Diakoniestation im Haus	1) 1 Person 63,90 € Paare 69,00 € 2) -
Betreutes Wohnen Böblingen Schönaicher Str. 90 71032 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft Ute Tucher Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 30 2) bei Baugesellschaft zu erfragen 3) schwellenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) nein 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Böblingen Karlstr. 21 71032 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft Ute Tucher Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 32 2) bei Baugesellschaft zu erfragen 3) schwellenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) nein 2) -
Betreutes Wohnen Böblingen Freudenstädter Str. 2 71034 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft Ute Tucher Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 39 2) bei Baugesellschaft zu erfragen 3) schwellenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) nein 2) -
Betreutes Wohnen Böblingen Stuttgarter Str. 12 - 14 71034 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft Ute Tucher Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 20 2) bei Baugesellschaft zu erfragen 3) schwellenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) nein 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Böblingen Maurener Weg 66; Pontoiser Str. 1 + 3 71034 Böblingen	Böblinger Baugesellschaft Ute Tucher Wilhelmstraße 33 71034 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 ute.tucher@bbg-boeblingen.de	auf Anfrage	1) 33 2) bei Baugesellschaft zu erfragen 3) schwellenfreie Wohnungen, Bäder nicht barrierefrei, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 - 11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) nein 2) -
Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Am Steinhaus 5 und 6 75392 Deckenpfronn	Gemeinde Deckenpfronn (3 Whg.) und private Eigentümer (20 Whg.) Hausverwaltung ETG Am Steinhaus 5 und 6 Kathrin Huber Marktplatz 1 75392 Deckenpfronn Tel.: 07056/9279-31 Fax: 07056/9279-50 huber@deckenpfronn.de	Verhandlungssache	1) 23 2) 39 m ² bis 70 m ² 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht	Betreuungskraft 2 halbe Tage pro Woche, Hausmeisterservice, Begegnungsstätte, Hausnotruf vorhanden	1) 25,00 € 2) -
Betreutes Wohnen Nikolaus-Stift Deckenpfronn Herrenberger Str. 8 75392 Deckenpfronn	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal Monika Walter Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg 07032/206-2200 07032/206-2299 m.walter@evdiak.de	auf Anfrage	1) 7 2) 37,59 m ² bis 67,43 m ² 3) barrierefrei, Aufzug, Einbauküche, elektrische Rolläden, Kellerraum, teilweise mit Balkon/Terrasse	Heimanbindung (Nikolaus-Stift), Hausnotruf, Veranstaltungen, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsraum, allgemeine Beratungs- & Vermittlungsdienste, Gottesdienstübertragung von der Nikolaus-Kirche in Ton und Bild Wahlleistungen: Wäsche- & Reinigungsdienst, Verpflegung (Frühstück, Mittagessen und Abendessen)	1) 145,00 € 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
<p>Heimgebundene Wohnungen Haus Magdalena</p> <p>Bühlallee 13 71139 Ehningen</p> <p>Tel.: 07034/27040-100 Fax: 07034/27040-123 magdalena@liebenau-lebenimalter.de</p>	<p>Haus Magdalena</p> <p>Bühlallee 13 71139 Ehningen</p> <p>Tel.: 07034/27040-100 Fax: 07034/27040-123 magdalena@liebenau-lebenimalter.de</p>	10,40 € bis 10,69 €	<p>1) 5</p> <p>2) 36,01 m² bis 53,18 m²</p> <p>3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, hell mit großen Fenstern u. Balkon, Nasszellen mit überbreiter Schiebetür, Küchenzeile, elektr. Rolläden</p>	Mahlzeitenversorgung im gemeinsamen Essbereich im Altenpflegeheim, Teilnahme an Aktivierungsangeboten u. Veranstaltungen im Altenheim, Notrufanlage in der Wohnung, täglicher Wohlaufbesuch, Notfallintervention, Unterstützung und Beratung	<p>1) 1 Person 225 € 2 Personen 270 €</p> <p>2) -</p>
<p>Betreutes Wohnen Samariterstift Gärtringen</p> <p>Kirchstr. 17 + 19 71116 Gärtringen</p>	<p>Gemeinde Gärtringen</p> <p>Frau Zinser</p> <p>Rohrweg 2 71116 Gärtringen</p> <p>Tel.: 07034/923-126 Fax: 07034/923-201 zinser@gaertringen.de</p>	je nach Einkommen zwischen 6,90 € und 9,50 €	<p>1) 20</p> <p>2) 50 m² bis 65 m²</p> <p>3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, Hausnotruf</p>	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeister, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Kontaktperson	<p>1) 1 Person 105,00 € Paare 121,00 € individuell gewünschte Dienstleistungen (Reinigung, Betreuung usw.) können einzeln dazu gebucht werden.</p> <p>2) -</p>
<p>Betreutes Wohnen Nebringen</p> <p>Sindlinger Str. 12 71126 Gäufelden-Nebringen</p>	<p>Haus der Berater</p> <p>Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen</p> <p>07031/2178-49 info@hdb-gruppe.de</p>	6,70 € bis 7,20 €	<p>1) 18</p> <p>2) 56 m² bis 89 m²</p>	Heimanbindung, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf, Kontaktperson, Sprechstunde, Veranstaltungen	<p>1) 1 Person 60,00 € Paare 40,00 €</p> <p>2) -</p>

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnheim Seniorenzentrum Wiedenhöfer-Stift Georg-Friedrich-Händel-Str. 6 71083 Herrenberg	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg Tel.: 07032/206-1120 Fax: 07032/206-1190 Wiedenhoefer-stift@evdiak.de	Tagessätze auf Anfrage	1) 34 2) 28 m ² bis 42 m ² 3) Aufzug, Balkon oder Terrasse	Notruf, Verpflegung, Wäsche schrankfertig, Reinigung, Veranstaltungen im Haus, Friseur, Café, Gymnastik, Gemeinschaftsraum, Pflegeanteile, Kellerräume	1) nein 2) -
Betreutes Wohnen Seniorenzentrum Wiedenhöfer-Stift Georg-Friedrich-Händel-Str. 6 71083 Herrenberg	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg Tel.: 07032/206-1120 Fax: 07032/206-1190 Wiedenhoefer-stift@evdiak.de	Auf Anfrage	1) 49 2) 29 m ² bis 63 m ² 3) Überwiegend mit Aufzug, Balkon, Terrasse	Heimanbindung, Hausmeisterservice, Diakonie, Café, Friseur, Gymnastik, Kellerräume Wählbar: Wäschedienst, Wohnungsreinigung, Verpflegung	1) 125,00 € 2) -
Betreutes Wohnen "InVita" Vogt-Heß-Str. 5 - 7 71083 Herrenberg	Stiftung Innovation & Pflege Alexandra Dabs Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-765 Fax: 07031/72400-45 kfm.immo@sip-sifi.de	9,69 € bis 10,56 €	1) 32 2) 45 m ² bis 74 m ² 3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung und Vitalfunktion	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Fahrradraum, Trockenraum, Tiefgaragenstellplätze, zentrumsnahe Lage, Hausmeisterservice, Mittagstisch, 24 Stunden Präsenzkraft im Haus anwesend, Pflegeanbindung an Stiftung Innovation und Pflege	1) 155,00 € 2) KVJS-Siegel

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Gustav-Fischer-Stift Ehninger Straße 3 - 5 71157 Hildrizhausen	EDH-Seniorendienste gGmbH Einrichtungsleitung 07032 / 206-2400 Fax -2499 Hildrizhauser Str. 29 71083 Herrenberg Tel.: 07032/206-2450 Fax: 07032/206-2499 info@edh-seniorendienste.de	auf Anfrage	1) 10 2) 42,33 m ² bis 68,52 m ² 3) barrierefrei, seperater Eingang, Aufzug, Einbauküche, Kellerraum und Balkon, 1 Wohnung rollstuhlgerecht	Heimanbindung (Gustav-Fischer-Stift), Veranstaltungen, Hausmeisterservice, Notruf, allgemeine Beratungs- und Vermittlungsdienste; Wahlleistungen wie: Wäsche- und Reinigungsdienst; Pflegeleistungen, Verpflegung	1) 145,00 € 2) -
Betreutes Wohnen Haus am Ziegelhof Eberhardstr. 21; Ziegelhofstr. 7 71088 Holzgerlingen	Stadt Holzgerlingen Holger Gottwald Böblinger Str. 5 - 7 71088 Holzgerlingen Tel.: 07031/6808-330 Fax: 07031/6808-99330 holger.gottwald@holzgerlingen.de	auf Anfrage	1) 53 2) 42 m ² bis 64 m ² 3) alle Wohnungen sind barrierefrei, 2 Wohnungen sind rollstuhlgerecht	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Sprechstunde, vielseitiges Veranstaltungsprogramm	1) Ab 2017 in den Nebenkosten enthalten 2) -
Betreutes Wohnen Jettingen Aischbachstr. 1 71131 Jettingen	Haus der Berater Haus der Berater Böblinger Str.86 71088 Holzgerlingen Tel.: 07031/2178-49 info@hdb-gruppe.de	6,50 € bis 6,90 €	1) 15 2) 51 m ² bis 82 m ² 3) barrierefrei	Erreichbarkeit der Betreuerin werktags zu festen Zeiten, Beratung und Hilfestellung bei alltäglichen Problemen, regelmäßige Veranstaltungen wie Seniorenkaffee, Ausflüge, Vorträge etc.	1) 1 Person 30,00 € Paare 45,00 € jede weitere Person +15,00 € 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenresidenz "Albblick" Haubergring 6 71131 Jettingen	Seniorenresidenz Albblick 71131 Jettingen Tel.: 07452/790597 Fax: 07452/77897 info@seniorenresidenz-albblick.de	8,40 €	1) 32 2) 15 Wohnungen à 60,23 m ² (2-Zimmer) 3 Wohnungen à 59,75 m ² (2-Zimmer) 6 Wohnungen à 46,02 m ² (1-Zimmer) 2 Wohnungen à 77,25 m ² (2-Zimmer) 6 Wohnungen à 72,72 m ² (rollstuhlgerecht)	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Begegnungsstätte, Tiefgarage	1) Pro Wohnung 102,50 € 2) ja
Seniorenwohnanlage "Am Stadtpark" Tirolerstr. 16 71229 Leonberg	HMV Haus- und Mieterverwaltungs KG Monreposstr. 55 71634 Ludwigsburg Tel.: 07141/385878 Fax: 07141/385879 info@hmv-kg.de	8,50 € bis 9,00 €	1) 109 2) 45 m ² bis 86 m ²	Hausnotruf, Hausmeister, Gemeinschaftsräume, Sprechstunde, Veranstaltungsprogramm	1) 1 Person 125,59 € Paare 147,11 € 2) -
Seniorenresidenz Glemstalblick Feuerbacher Str. 1 - 7 71229 Leonberg	Wohninvest Liese-Meitner-Straße 4 70736 Fellbach Tel. 0711/93302-0 Fax. 0711/93302-400 info@wohninvest.de	9,00 € bis 10,50 €	1) 130 2) 33 m ² bis 58 m ²	direkte Heimanbindung, Hausnotruf, Café, Kegelbahn, Wohlfühlbad, Gemeinschaftsräume, Rezeption, Grundservice Wahlleistungen: ambulante Pflege, Reinigung, Verpflegung etc., Hausmeisterservice, Fitnessraum, Bibliothek, Andachtsraum	1) im Mietpreis enthalten 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Wohnanlage Seedammcenter Seestr. 6 + 10 71229 Leonberg	MÖRK GmbH Mollenbachstr. 33 - 35 71229 Leonberg Tel.: 07152/6049-0	8,50 € bis 70,00 €	1) 50 2) 31 m ² bis 53 m ² 3) barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, zentrale Lage	Gemeinschafts-, Beratungs- und Besprechungsraum, Fitnessraum, Hausnotruf, Mittagstisch, Pflegebad, Gemeinschaftsveranstaltungen, Pflege- und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit, Beratung Umfangreiche Wahlleistungen	1) Pro Wohnung 79,50 € 2) -
Seniorenresidenz am Seegarten Seedammstr. 2 71229 Leonberg	Sozialstation Leonberg Seedammstr. 2 71229 Leonberg Tel. 07152/926398-10 Fax. 07152/926398-12 info@sozialstation-leonberg.de	auf Anfrage	1) 31 2) 62 m ² bis 120 m ² 3) barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, zentrale Lage	Gemeinschaftsraum, Mittagstisch, Hausmeisterservice, Hausnotruf, Ansprechperson vormittags vor Ort, vielseitiges regelmäßiges Veranstaltungsangebot, Pflege- und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit	1) 1 Person 110,00 € Paare 140,00 € 2) -
Wohnanlage Zehntscheuer An der Zehntscheuer 9 71129 Leonberg- Höfingen	Stadt Leonberg Frau Stoll Belforter Platz 1 71229 Leonberg Tel.: 07152/9903225 j.stoll@leonberg.de	7,78 €	1) 14 2) 30 m ² bis 66 m ² 3) barrierefrei, Aufzug, zentrale Lage	Gemeinschafts- und Beratungsraum, Hausnotruf, Mittagstisch, Hausmeister, Gemeinschaftsveranstaltungen, Pflege- und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit, Beratung Zahlreiche Wahlleistungen	1) 1 Person 45,05 € Paare 56,18 € 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Altenwohnheim Seniorenzentrum am Parksee Ostertagstr. 46 71229 Leonberg	Seniorenzentrum am Parksee Ostertagstr. 46 71229 Leonberg Tel.: 07152/6042-1625 seniorenzentrum-am-parksee@samariterstiftung.de	7,55 € bis 7,90 €	1) 75 2) 44 m ² bis 55 m ² 3) stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, bad schwellenfrei, Schlater etc. gut erreichbar	Hausmeisterservice, Notruf, Abstellraum, Gemeinschaftsräume, Waschküche, Veranstaltungen, Heimanbindung, Betreuungskraft über Seniorenzentrum	1) 51,00 € 2) -
Betreutes Wohnen Seniorenzentrum "Haus Brunnenstraße" Brunnenstr. 7 71106 Magstadt	Gemeinde Magstadt Katja Widmaier Marktplatz 1 71106 Magstadt Tel.: 07159/945832	7,45 € bis 8,50 €	1) 27 (5 im Eigentum der Gemeinde) 2) 31 m ² bis 62 m ² 3) stufenloser Zugang, Aufzug, schwellenfreie Wohnungen, Schalter gut erreichbar	Heimanbindung, Notruf, Hausmeister, Waschküche, Gemeinschaftsraum, Abstellraum, Begegnungsstätte	1) 40,90 € 2) -
Seniorenwohnen Magstadt Planstr. 2 71106 Magstadt	Haus der Berater Böblinger Str. 86 71088 Holzgerllingen Tel.: 07031/2178-49 info@hdb-gruppe.de	7,45 € bis 7,85 €	1) 18 2) 52 m ² bis 80 m ² 3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen und Vitalfunktion	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungsraum, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Zentrumsanlage, Pflegeanbindung an Sozialstation, Drei Ein-Zimmer-Appartements für "Betreutes-Wohnen-Plus", Tagespflege im Haus, 24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend, Tiefgaragenstellplätze	1) 95,00 € 2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnanlage "Widdumhof" Pforzheimer Str. 31 71277 Rutesheim	Siedlungswerk Stuttgart, Anfragen an Stadt Rutesheim Frau Groth Leonberger Str. 15 71227 Rutesheim Tel.: 07152/5002-1037 b.groth@rutesheim.de	8,00 € bis 11,00 €	1) 34 2) 43 m ² bis 62 m ² 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht	Hausnotruf, Hausmeisterservice, 1 x wöchentlich Mittagstisch, 1 x wöchentlich Altentreff	1) pro Person 91,91 € 2) ja
Seniorenwohnanlage "Am Rathausplatz" Am Rathausplatz 5 71277 Rutesheim	Siedlungswerk Stuttgart Anfragen an Stadt Rutesheim Frau Groth Leonberger Str. 15 71227 Rutesheim Tel.: 07152/5002-1037 b.groth@rutesheim.de	ca. 8,00 € bis 11 €	1) 28 2) 43 m ² bis 150 m ² 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht	Hausmeisterservice, Tagespflege im Haus, 2 Stunden täglich Ansprechpartner vor Ort	1) pro Person 30,- € 2) -
Betreutes Wohnen Altenzentrum Hasenbühl Im Hasenbühl 18 71101 Schönaich	Gemeinde Schönaich Frau Jauß Bühlstr. 10 71101 Schönaich Tel.: 07031/639-83 susanne.jauss@schoenaich.de	5,28 € bis 6,07 €	1) 14 2) 43,57 m ² bis 58,85 m ²	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte und Diakoniestation (im Nebengebäude), Trockenraum, Hausnotruf	1) 1 Person 67,00 € Paare 82,00 € 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Wohnanlage "Am Eiche" Böblinger Str. 3 71101 Schönaich	Haus der Berater Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen Tel.: 07031/2178-49 info@hdb-gruppe.de	8,50 € bis 9,50€	1) 24 2) 51 m ² bis 85 m ²	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Notrufgerät, Trockenraum	1) 1 Person 75,00 € (Grundpreis) Paare 85,00 € 2) -
Seniorenwohnanlage "Goldberg" Goldmühlestr. 7 71065 Sindelfingen	Klauss und Partner Mahdentalstr. 114 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/868037 info@klaussundpartner.de	8,40 € bis 10,46 €	1) 63 2) 45 m ² bis 56,7 m ² 3) barrierefrei, rollstuhlgerecht, Hausnotrufgerät incl. Notruffinger, Einbauküche, Laminat, PVC oder Teppichboden, Aufzug	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Pflegebad, Gartenanlage, Mittagessen- und Frühstücksangebot, Bewohnerversammlung, Mo. - Fr. 4 Std. täglich Ansprechperson für allg. Anliegen vor Ort, Feste, versch. Veranstaltungen, Spiele- und Kaffeenachmittage, Gedächtnistraining, Yoga, Gesprächskreis mit Pfarrer, Bücher auf Rädern 1x/Monat, Wertstoffannahme, Bäckerwagen 1x/Woche, Gymnastik	1) 1 Person 88,96 € Paare 130,89 € 2) ja
Betreutes Wohnen Sindelfingen Burghaldenstr. 88 71065 Sindelfingen	Evangelischer Diakonieverein e.V. Burghaldenstr. 88 71065 Sindelfingen Tel.: 07031 /6192-138 Fax: 07031/6192-133 info@diakonie-sindelfingen.de	1 Zimmer (42 m ²): 7,85 € 2 Zimmer (56 m ²) 7,85 €	1) 12 2) 42 m ² bis 56 m ² 3) Aufzug, Zugang stufenlos, Wohnungen schwellenfrei, Schalter, Stackdosen und Griffe gut erreichbar, Garage kann gemietet werden	Heimanbindung an Altenpflegeheim Burghalde, Rufbereitschaft über Pflegegruppe, Notruf, Hausmeister, Veranstaltungen, Gästeübernachtung, Wäscheküche, Mittagstisch, Friseur	1) nein 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
<p>Betreutes Wohnen Pflegezentrum Maichingen</p> <p>Sindelfinger Str. 3 71069 Sindelfingen- Maichingen</p>	<p>Pflegezentrum des Ev. Diakonievereins e.V.</p> <p>Daniela Gauss</p> <p>Sindelfinger Str. 3 71069 Sindelfingen</p> <p>Tel.: 07031/381096 Fax: 07031/418883 gauss@diakonie-sindelfingen.de</p>	5,00 € bis 6,00 €	<p>1) 23</p> <p>2) 39,87 m² bis 62,69 m²</p> <p>3) Aufzug, Zugang stufenlos, Wohnungen schwellenfrei, Schalter, Steckdosen und Griffe gut erreichbar, Garage kann gemietet werden</p>	<p>Heimanbindung (Pflegezentrum Maichingen), tägliches Meldesystem, Hausnotruf (24 Std.), Hausmeisterservice, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Banken, Friseure usw., Busverbindung</p>	<p>1) 1 Person 61,36 € Paare 76,69 €</p> <p>2) -</p>
<p>Seniorenwohnanlage "BärleEck"</p> <p>Leonberger Str. 1 71063 Sindelfingen</p>	<p>Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH</p> <p>Sibylle Lurz</p> <p>Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen</p> <p>Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation- sindelfingen.de</p>	9,90€ bis 10,30 €	<p>1) 46</p> <p>2) 53 m² bis 94 m²</p> <p>3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mereren Stellen in der Wohnung</p>	<p>Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Trockenraum, zentrumsnahe Lage, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Tiefgaragenstellplätze, Arztpraxis, Supermarkt und Bank in der Anlage, Pflegeranbindung an Sozialstation, 24- Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend</p>	<p>1) 1 Person 130,00 € Paare 140,00 €</p> <p>2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen</p>
<p>Seniorenstift Sindelfingen</p> <p>Seemühlestr. 20 71063 Sindelfingen</p>	<p>Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH</p> <p>Sibylle Lurz</p> <p>Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen</p> <p>Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation- sindelfingen.de</p>	9,60 € bis 11,50 €	<p>1) 33</p> <p>2) 45 m² bis 69 m²</p> <p>3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanalge mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung</p>	<p>Kurzzeitpflegeplätze im Haus, 24-Stunden- Präsenzkraft im Haus anwesend, Fahrzeugstellplätze am Haus</p>	<p>1) 140,-€</p> <p>2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen</p>

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnen "Seniorenresidenz am Park" Lange Anwenden 1 71063 Sindelfingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Sibylle Lurz Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	10,20 € bis 12,00 €	1) 51 2) 55 m ² bis 98 m ² 3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Senioren-Fitnesskonzept, Bibliothek, Veranstaltungen, Hausmeisterservice, Mittagstisch, zentrumsnahe Lage, Pflegeanbindung an Sozialstation, Drei Ein-Zimmer-Appartements für "Betreutes-Wohnen-Plus", 24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend, Tiefgaragenplätze	1) 1 Person 140,00 € Paare 170,00 € 2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen
Senioren-Wohnen-Darmsheim Raunstr. 9 71069 Sindelfingen-Darmsheim	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Sibylle Lurz Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	9,30 €	1) 17 2) 46 m ² bis 57 m ² 3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Aufzug, Trockenraum, Pflegebad, Zentrums-lage, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Pflegeanbindung an Sozialstation	1) 140,00 € 2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen
Senioren-Wohnen-Maichingen Sindelfinger Str. 13 71069 Sindelfingen-Maichingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Sibylle Lurz Böblinger Str. 23 71065 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-25 Fax: 07031/72400-11 s.lurz@sozialstation-sindelfingen.de	9,80 € bis 10,20 €	1) 22 2) 57 m ² bis 91 m ² 3) barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend, Tiefgaragenstellplätze	1) 140,00 € 2) DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Generationenwohnanlage Steinenbronn Pfarrgärtenweg 2 + 6 + 10 71144 Steinenbronn Tel: 0234-414700-000	Vonovia	auf Anfrage	1) 18 2) 40 m ² bis 57 m ² 3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, Aufzug, alles gut erreichbar	zentral gelegen, Grundservice und Hausnotruf möglich, Gemeinschaftsraum, Betreuung durch Krankenpflegeverein möglich	1) 1 Person 35,00 € Paare 45,00 € 2) -
Seniorenzentrum Steinenbronn Tübinger Str. 9 71144 Steinenbronn Tel.: 07157/52778-10 Fax: 07159/52778-49 rehmet@altenheimat.de	Seniorenzentrum Steinenbronn Melanie Rehmet Tübinger Str. 9 71144 Steinenbronn Tel.: 07157/52778-10 Fax: 07159/52778-49 rehmet@altenheimat.de	10,00 €	1) 7 2) 44 m ² bis 95 m ² zzgl. Dachterrasse 3) Dachterrasse, Aufzug, barrierefrei	Heimanbindung, Gemeinschaftsräume, Pflegebad, Notruf (Taster in Bad und Schlafzimmer), Hausmeisterservice, Beratung sowie individuell wählbare Leistungspakete, gute Anbindung an den ÖPNV, zentral in der Ortsmitte gelegen	1) 96,50 € 2) -
Seniorenwohnanlage Sonnenhof Vordere Seestr. 19 71111 Waldenbuch Tel.: 07157/21419 Fax: 07157/532758 sonnenhof.waldenbuch@gmx.de	Seniorenwohnanlage Sonnenhof Hildegard Lutsch Vordere Seestr. 19 71111 Waldenbuch Tel.: 07157/21419 Fax: 07157/532758 sonnenhof.waldenbuch@gmx.de	9,37 € bis 10,00 €	1) 38 2) 31,15 m ² bis 67,74 m ² 3) stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, rollstuhlgerecht, Schalter gut erreichbar	Hausnotruf, Nachbarschaftshilfe, Diakonie, Hausmeisterservice, Veranstaltungen im Haus, Gemeinschaftsräume.	1) 1 Person 58,90 € 2 Personen 66,57 € 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenzentrum Bürgerheim Weil der Stadt Steinhöwelstr. 5 71263 Weil der Stadt	Vonovia Bochum in Koopertion mit Herrn Lechler, Seniorenzentrum Bürgerheim Postfach 44784 Bochum Tel.: 0234/414700-000 service@vonovia.de	ab 5,83 €	1) 24 2) 41 m ² bis 59 m ² 3) rollstuhlgerecht, barrierefrei, 1 - 2 Zimmer-Wohn., Keller (Abstellraum), Wäschetrockenraum, Aufzug, Schalter gut erreichbar	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Heimanbindung im Pflegeheim verfügbar: Gemeinschaftsräume, Pflegebad, offener Mittagstisch, Friseur, Kaffeestüble, Gottesdienste u. andere Angebote	1) 1 Person 85,00 € Paare 125,00 € 2) -
Betreute Seniorenwohnanlage Weil der Stadt Hermann Schnauffer-Str. 23; An der Woldecke 2 - 6 71263 Weil der Stadt	Eigentumswohnungen HK-Tagespflege Gmb Wilhelmstr. 9 71272 Renningen Tel.: 07159/8043850 info@hk-tagespflege.de	auf Anfrage	1) 38 2) 50 m ² bis 88 m ² 3) barrierefrei, Schalter und Fenstergriffe gut erreichbar, große Terrasse mit Außensitzplätzen im Innenhof und Wintergarten, im EG städtischer Seniorentreff zur Förderung des sozialen Miteinanders, Räume für Verein "Miteinander-Füreinander"	Erreichbarkeit der Betreuerin vor Ort werktags zu festen Zeiten, Beratung und Hilfestellung bei allen alltäglichen Problemen, Förderung der Hausgemeinschaft durch regelmäßige Angebote wie Seniorenkaffee, Ausflüge, Vorträge, etc.	1) 1 Person 70,00 € Paare 80,00 € jede weitere Person +10,00 € 2) -
Betreutes Wohnen Merklingen Riquewahrstr. 5 71263 Weil der Stadt- Merklingen	Haus der Berater Böblinger Str. 86 71088 Holzgerlingen Tel.: 07031/2178-49 info@hdb-gruppe.de	7,30 € bis 7,50 €	1) 28 2) 51 m ² bis 69 m ²	Heimanbindung, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf	1) 1 Person 77,00 € Paare 112,00 € 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Service-Wohnen Riquewahrstr. 1; Brastraße 21 71263 Weil der Stadt- Merklingen	Private Vermieter, Vermittlung teils über Stadtverwaltung Keplergasse 1 71263 Weil der Stadt Tel.: 07033/521113 mueller@weil-der-stadt.de	ca. 10 €	1) 22 (6 Whg. werden kommunal vermietet) 2) 69 m ² bis 135 m ² 3) rollstuhlgerecht, jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon, Aufzug, Kellerräume, Stellplatz	Hausnotruf, Hausmeisterservice, 2 Gemeinschaftsräume, Pflegeheim in unmittelbarer Nähe, ruhige Wohnlage direkt am Riet	1) 105,00 € pro Person 2) ja
Haus Martinus Heimgebundene Wohnungen Seestr. 56 71093 Weil im Schönbuch	Liebenau Leben im Alter gemeinnützige GmbH Seestr. 56 71093 Weil im Schönbuch Tel.: 07157/66929-0 Fax: 07157/66929-111 martinus.weil@stiftung- liebenau.de	10,39 € bis 10,68 €	1) 9 Wohnungen (1 - 3 Zimmer) 2) 29 m ² bis 66 m ² 3) Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar, Autostellplätze, Kellerräume	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Teilnahme an Aktivitäten im Haus, 1 x jährlich Ausflug	1) 1 Person 225,00 € Paare 270,00 € 2) -
Seniorenwohnanlage "Seegärten" Hauptstr. 62 71093 Weil im Schönbuch	Gemeinde Weil im Schönbuch / Seniorenwohnanlage Dieter Centmayer / Flora Wieland Marktplatz 3 71093 Weil im Schönbuch Tel. (Gemeinde): 07157/1290- 166 Tel. (Wohnanlage): 07157/1290- 450 Fax (Gemeinde): 07157/1290- 165 Fax (Wohnanlage): 07157/1290- 452 dieter.centmayer@weil-im- schoenbuch.de	8,99 € Für November 2020 ist eine Mieterhöhung geplant	1) 26 2) 45,24 m ² bis 66,56 m ² 3) 3 Wohnungen rollstuhlgerecht, alle Wohnungen barrierefrei, Schalter gut erreichbar, automatische Türöffnungen bei Flur- und Hauseingangstüren, Aufzug, Balkon	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Hausleitung, Begegnungsstätte/ Gemeinschaftsraum, Kooperation mit der Nachbarschaftshilfe und der Diakonie- und Sozialstation, die sich im Haus befindet, Pflegeheim "Haus Martinus" in ca. 300 m Entfernung, Organisation Essen auf Rädern, regelmäßige Angebote (z.B. Gymnastik, Gedächtnistraining, Seniorenmittagstisch, Kaffeenachmittag, Bewohnerfrüstück usw.)	1) 1 Person 84,00 € Paare 107,00 € 2) -

Betreutes Wohnen

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
<p>Betreutes Wohnen Otto-Mörike-Stift</p> <p>Sandweg 8 71287 Weissach-Flacht</p>	<p>Wohnbau Weissach GmbH Otto Mörike Stift</p> <p>Frau Karabuz Kallem</p> <p>Rathausplatz 1</p> <p>71287 Weissach</p> <p>Tel.: 07044/9363-881</p> <p>meltem.karabuz.kallem@wwg-weissach.de</p>	8,00 € bis 10,00 €	<p>1) 15</p> <p>2) 10 Wohnungen à 57,80 m² (2-Zimmer) 5 Wohnungen à 74 m² (rollstuhlgerecht)</p>	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Begegnungsstätte	<p>1) 98,00 € pro Wohnung</p> <p>2) -</p>
<p>Rosa Körner Stift - Kommunale Bauentwicklungsgesellschaft mbH</p> <p>Gartenstr. 10 71287 Weissach</p>	<p>Wohnbau Weissach GmbH</p> <p>Frau Karabuz Kallem</p> <p>Rathausplatz 1 71287 Weissach</p> <p>Tel.: 07031/9363-881</p> <p>meltem.karabuz.kallem@wwg-weissach.de</p>	8,50 € bis 10,50 €	<p>1) 8 Wohnungen insgesamt</p> <p>2) 6 Wohnungen à 52 m² bis 57 m² 2 Wohnungen à 62 und 65 m²</p>	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Begegnungsstätte	<p>1) 98,00 € pro Wohnung</p> <p>2) -</p>

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Aidlingen Zehntgasse 4 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Gabi Oehler Hauptstr. 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,90 € bis 7,50 €	1) 4 2) 44 m ² , 54 m ² , 72 m ² , 82 m ² 3) Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) nein 2) nein
Betreutes Wohnen Aidlingen Zehntgasse 7 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Gabi Oehler Hauptstr. 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,95 €	1) 9 2) 45 m ² bis 53 m ² 3) Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) nein 2) nein
Betreutes Wohnen Aidlingen Zehntgasse 9 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Gabi Oehler Hauptstr. 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,95 €	1) 9 2) 41 m ² bis 53 m ² 3) Aufzug, Wohnungen Rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) nein 2) nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Aidlingen Calwer Str. 7 - 11 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Gabi Oehler Hauptstr. 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,95 €	1) 4 2) 42 m ² , 47 m ² , 55 m ² , 61 m ² 3) Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei	persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und ambulantem Pflegedienst möglich	1) nein 2) nein
Seniorenrechtliches Wohnen Holzgerlingen Ziegelhofstraße 1 71088 Holzgerlingen	Herr Gottwald Böblinger Straße 5-7 71088 Holzgerlingen Tel. 07031/6808-330 Fax: 07031/6808-99330 holger.gottwald@holzgerlingen.de	Auf Nachfrage	1) 23 2) 55-105 m ² 3) rollstuhlgerecht	Hausmeisterservice, Pflege- und Diakoniestation (DiSo) im Haus	1) nein 2) nein
Seniorenwohnungen Jettingen Leintelstr. 51 71131 Jettingen	Gemeinde Jettingen Frau Haag Albstr. 2 71131 Jettingen Tel.: 07452/744-25 Fax: 07452/744-44 haag@jettingen.de	5,00 €	1) 12 2) 42 m ² bis 52 m ² 3) Aufzug, Balkon oder Terrasse	Keine	1) nein 2) nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Gottfried Hermelink Haus Kirchgasse 18 71154 Nufringen	Gäu Neckar Hausverwaltung Hindenburgstraße 14 - 18 71083 Herrenberg Tel: 07032/956566-10 gng@gng-hausverwaltung.de	Auf Anfrage	1) 12 2) 54 m ² bis 67 m ² 3) Aufzug	Hausmeisterdienst, Versammlungsraum (barrierefrei), jeden 2. Mittwoch im Monat offener Mittagstisch (gegen Entgelt)	1) nein 2) nein
Seniorenwohnungen Kleine Gasse Renningen Kleine Gasse 13 71272 Renningen	Stadt Renningen Hauptstr. 1 71272 Renningen Tel.: 07159/924-0 Fax: 07159/924-192 info@renningen.de	Auf Anfrage	1) 12 2) 45 m ² bis 55 m ² alles 2-Zimmer-Wohnungen 3) Aufzug, Balkon oder Terrasse	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Seniorentreff in unmittelbarer Nachbarschaft, Leistungen über Sozialstation Vermietung an Renninger bzw. deren Angehörige	1) nein 2) nein
Seniorenwohnungen Brückenstr. 18 71272 Renningen	Stadt Renningen Hauptstr. 1 71272 Renningen Tel.: 07159/924-0 Fax: 07159/924-192 info@renningen.de	Auf Anfrage	1) 18, davon 4 städtisch 2) 45 m ² bis 55 m ² alles 2-Zimmer-Wohnungen 3) Aufzug, Balkon oder Terrasse	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Aufzug, Seniorentreff in unmittelbarer Nachbarschaft, Leistungen über Sozialstation Vermietung an Renninger bzw. deren Angehörige	1) nein 2) nein
Seniorenwohnen Ziegelstraße Sindelfingen Ziegelstr. 16/3 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Frau Sigel Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-0 Fax: 07031/6109-758 sigel@wohnstaetten-sindelfingen.de	6,70 €	1) 18 2) 40 m ² bis 88 m ² 3) rollstuhlgerecht	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern, Hausmeisterservice	1) nein 2) nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnen Pfarrwiesenallee Sindelfingen Pfarrwiesenallee 5 71067 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Frau Sigel Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-58 Fax: 07031/6109-758 sigel@wohnstaetten- sindelfingen.de	5,50 €	1) 41 2) 41 m ² bis 52 m ²	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern, Sprackkurs Französisch und Seniorenclub Frohes Alter, Hausmeisterservice	1) nein 2) nein
Seniorenwohnen Guttenbrunnstraße Sindelfingen Guttenbrunnstr. 110 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Frau Sigel Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-58 Fax: 07031/6109-758 sigel@wohnstaetten- sindelfingen.de	6,00 €	1) 48 2) 41 m ² bis 62 m ² 3) rollstuhlgerecht	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern und Seniorenclub Frohes Alter, Hausmeisterservice	1) nein 2) nein
Seniorenwohnen Friesenstraße Sindelfingen Friesenstr. 1 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Frau Sigel Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-58 Fax: 07031/6109-758 sigel@wohnstaetten- sindelfingen.de	6,30 €	1) 22 2) 41 m ² bis 59 m ² 3) rollstuhlgerecht	Hausmeisterservice	1) nein 2) nein

**Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht,
sind aber kein Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinne**

Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) Gesamtzahl der Wohnungen 2) Größe 3) Besonderheiten	Leistungen	1) Betreuungspauschale pro Monat 2) Qualitätssiegel
Seniorenwohnen Burghalde Sindelfingen Burghalde 85 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Frau Sigel Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-58 Fax: 07031/6109-758 sigel@wohnstaetten-sindelfingen.de	6,00 €	1) 41 2) 44 m ² bis 60 m ² 3) rollstuhlgerecht	Gemeinschaftsraum für Familienfeiern und Seniorenclub Frohes Alter, Hausmeisterservice	1) nein 2) nein
Seniorenrechtliches Wohnen Porschestra. 10 71287 Weissach	Wohnbau Weissach Frau Karabuz Kallem Rathausplatz 1 71287 Weissach Tel.: 07044/9363-881 meltem.karabuz.kallem@wwg-weissach.de	8,00 bis 9,00	1) 14 2) 36 m ² bis 68 m ²	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsraum, Trockenraum	1) nein 2) nein