



Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Dezernent

Arta Georg Dittmar
Telefon 07031-663 1462
Telefax 07031-663 1618
a.dittmar@lrabb.de
Zimmer B 254

18.April 2011

**Stationäre Erwachsenenpsychiatrie an den Kliniken Böblingen
- Abschluß eines Mietvertrages mit dem Klinikum Nordschwarzwald,
Zentrum für Psychiatrie Calw-Hirsau**

Anlage: 1. Betriebskonzept des Klinikverbund Südwest vom 02.02.2011
2. Mietvertrag - Entwurf

I. Vorlage an den

Verwaltungs- und Finanzausschuss
zur Beschlussfassung

am 09.05.2011

II. Beschlussantrag

1. Die Betriebsleitung des Eigenbetriebs Liegenschaften der Kreiskliniken wird beauftragt, die der Betriebskonzeption des Klinikverbund Südwest gGmbH zugrunde liegenden Räume an das Klinikum Nordschwarzwald - Zentrum für Psychiatrie Calw-Hirsau zu verpachten.
2. Die jährliche Gesamtpacht muss mindestens 200.000 EUR betragen.
3. Der Pächter trägt die Kosten der Gebäudeerhaltung und der von ihm gewünschten Um- und Erweiterungsbauten.

III. Begründung

Psychische Erkrankungen haben in jüngster Zeit stark zugenommen. Medizinische Erkenntnisse sprechen dafür, dass psychische Erkrankungen weiter zunehmen werden. Psychisch kranken Menschen nach besten Kräften zu helfen, ist deshalb eine zunehmend wichtige Aufgabe.

Der Kreistag hat am 16.02.2009 einstimmig den Teilhabeplan für psychisch erkrankte und seelisch behinderte Menschen im Landkreis Böblingen - Psychiatrieplan - beschlossen (Kreistagdrucksache Nr. 144/2008). Eine der Maßnahmen in diesem Analyse- und Handlungskonzept ist die wohnortnahe Einrichtung einer allgemein-psychiatrischen Klinik, einer Abteilung oder einer Station. Dies ist auch eine elementare Forderung aus der Medizin. Der Psychiatrieplan sieht deshalb einen Standort im Landkreis Böblingen, bevorzugt in Böblingen oder Sindelfingen, vor.

Das Anliegen einer stationären psychiatrischen Betreuung im Landkreis ist inzwischen mehr als 20 Jahre alt und konnte bisher noch nicht umgesetzt werden. In vielfältigen Gesprächen wurde vom Landkreis zusammen mit dem Zentrum für Psychiatrie nach Möglichkeiten gesucht, eine 60-Betten-Klinik in der Mitte des Landkreises Böblingen einzurichten. Pläne zum Bau einer neuen Klinik durch das Zentrum für Psychiatrie in der Nähe der Klinik Böblingen scheiterte zuletzt daran, dass das Land eine zeitnahe Förderung des ca. 20 Mio. EUR teuren Projekts nicht in Aussicht stellen konnte.

Um eine rasche Etablierung einer 60-Betten-Klinik für Psychiatrie zu erreichen, hat die Geschäftsführung des Klinikverbundes Südwest nun zusammen mit den betroffenen Chefärzten ein neues Betriebskonzept für die Geriatrische Rehabilitationsklinik Böblingen GmbH abgestimmt. Nach diesem Betriebskonzept kann das durch den Klinikverbund Südwest, Geriatrische Rehabilitationsklinik gGmbH vom Eigenbetrieb Liegenschaften des Landkreises Böblingen“ gepachtete geriatrische Hauptgebäude frei gemacht werden. Es könnte dem Zentrum für Psychiatrie über einen Pachtvertrag zur Verfügung gestellt werden. Evtl. notwendige Umbauten wären vom Zentrum für Psychiatrie als Betriebsträger aufzubringen.

Das Betriebskonzept ist in der Sitzung des Bildungs- und Sozialausschusses vorgestellt und beraten worden (Kreistagdrucksache 4/2011). Der Ausschuss hat das Konzept begrüßt. Die Kreisverwaltung wurde beauftragt, die Umsetzung des Konzepts voran zu treiben. Der Beschlussantrag soll diesem Ziel dienen. Er soll andererseits auch die aus Sicht der Verwaltung unbedingt notwendigen Vorgaben für die weiteren Gespräche mit dem Zentrum für Psychiatrie festlegen.

Als unbedingt notwendig erachtet werden müssen die Festlegungen zur Höhe des möglichen Pachtentgelts, die Frage der Nebenkosten und der Kosten der Gebäudeerhaltung sowie die Kostentragung für Um- und Erweiterungsbauten. Die derzeitige Pacht des Klinikverbundes Südwest für die Geriatrische Rehabilitationsklinik beträgt jährlich ca. 190.000 EUR. Der Klinikverbund Südwest trägt die Kosten für die Gebäudeunterhaltung und für die betriebsbedingt notwendigen Umbauten und alle Nebenkosten. Um die Gesamtkosten der Geriatrischen Rehabilitationsklinik zu tragen, muss

der Landkreis dem Eigenbetrieb „Liegenschaften“ jährlich 400.000 EUR zuweisen. Durch einen Pachtpreis von mindestens 200.000 EUR zuzüglich der Nebenkosten und der Kosten für die Gebäudeunterhaltung würde der Eigenbetrieb wenigsten die bisherige Finanzierung weiterhin erhalten. Der Pachtpreis entspricht in etwa einem Mietpreis von 6,00 EUR/m².

Die Verwaltung sieht vor, die abschließenden Festlegungen des Konzepts mit den bis dahin erzielten Verhandlungsergebnissen zur Entscheidung vorzulegen.

A handwritten signature in black ink, reading "R. Bernhard". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial "R" and a long, sweeping underline.

Roland Bernhard