

Stadt / Gemeinde:

Gemarkung und Flur:

Landkreis:

Lageplan

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Eigentümer (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder

zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

7.4 festgesetztes Baugebiet

7.5 Bauweise (§ 22 BauNVO)

7.6 Maß der baulichen Nutzung

7.6.1 Grundflächenzahl= **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.6.2 Geschossflächenzahl= **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.6.3 Baumassenzahl= **BMZ** oder Baumasse

7.6.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.6.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** [m]

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F		m ²

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach **BauNVO 1990**

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	m ²		
	ohne Anlagen nach	geplant	m ²		
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	vorh. + geplant	m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden		m ²	m ³
	nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw	geplant		m ²	m ³
	§ 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorh. + geplant		m ²	m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach	vorhanden	m ²		
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	geplant	m ²		
		vorh. + geplant	m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige	vorhanden	m ²		
	oberirdische überdachte	geplant	m ²		
	Stellplätze und Garagen	vorh. + geplant	m ²		
8.3.1.5	In Anspruch genommen (8.3.1.1+8.3.1.3 bzw 8.3.1.4		m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	zulässige baul. Nutzung gemäß		m ²	m ²	m ³
	Festsetzung Bebauungsplans				
	MGF x				
			m ²	m ²	m ³
	GRZ	GFZ	BMZ		
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO				
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m ²		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m ² ≤		
	max. 0,8 x MGF		≤ m ²		
	oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan:				
	b) des Wertes aus 8.3.2.1		m ²		
	c) X MFG		m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF				
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1+8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) <i>Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1+50% von 8.3.2.1 oder 0,8xMFG), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist</i>		m ²	m ²	m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten				
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m ² %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um		m ² %	m ³ %
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	m ² %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um		m ² %	
* Übertrag von oben					

8b Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks		m ²
8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	+	m ²
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs.3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F		m ²

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²		
		geplant	m ²		
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²	m ²	m ³
		geplant	m ²	m ²	m ³
		vorh. + geplant	m ²	m ²	m ³
8.3.1.3	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab:	x MGF	m ²		
		verbleiben	m ²		
	Anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		m ²		
8.3.1.4	In Anspruch genommen		m²	m²	m³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung Bebauungsplans		MGF x GRZ = m ²	MGF x GFZ = m ²	MGF x BMZ m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baul. Nutzung		m ²	m ²	m ³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten				
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m ²	m ²	m ³
			%	%	%
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m ²	
				%	

¹ bitte Ansprechpartner anführen

² Angabe freiwillig