

Bedarfsanpassung an der Käthe-Kollwitz-Schule, Maienplatz 12 in 71032 Böblingen / **Umbau im Bestand** **Jahr 2012**

Kostenberechnung nach DIN 276

Bauherr: Landkreis Böblingen
Gebäudewirtschaft
Parkstraße 16

71034 Böblingen

Bauvorhaben: Käthe-Kollwitz-Schule
Maienplatz 12

71032 Böblingen

Bedarfsanpassung der Ganztagesesschule
für Kinder und Jugendliche
mit besonderen Lernvoraussetzungen

Architekten: UKP - Königsmann, Hettich
Architekten
Heinrich Schütz Straße 14

71065 Sindelfingen

Grundlage der Kostenberechnung sind die Pläne vom 03.08.2012 / BKI Kostenkennwerte für Gebäude 2012 – Förder- und Sonderschulen Ausführungszeit: 2013

Zusammenstellung der Kosten inkl. Mehrwertsteuer von 19%

Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Summe 1	Baugrundstück	
Summe 2	Erschließung	
Summe 3	Bauwerk	348.563,00 €
Summe 4	Technische Anlagen inkl. Aufzug	259.920,00 €
Summe 5	Außenanlagen	
Summe 6	Ausstattung und Kunstwerke	40.000,00 €
Summe 7	Baunebenkosten	115.611,77 €
Summe 8	Unvorhergesehenes	25.000,00 €
Gesamtkosten in Euro netto		789.094,77 €
+ 19% MwSt.:		149.928,01 €
Gesamtkosten in Euro Brutto		939.022,78 €

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
1	Kosten des Baugrundstückes		
110	Grundstückswert	nicht enthalten	
120	Grundstücksnebenkosten	nicht enthalten	
130	Freimachen	nicht enthalten	
	Summe 100 Baugrundstück		nicht enthalten
2	Kosten der Erschließung		
210	Herrichten		
220	öffentliche Erschließung		
230	nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		nicht enthalten
3	Kosten des Bauwerks		
	1 Waschraum im EG neu	18.000,00 €	
	Sanierung der WC-Kerne und Waschräume	nicht enthalten	
	Umbau Küche	50.000,00 €	
	Faltwand	10.000,00 €	
	Fluchtbalkon und Fluchttreppe	34.000,00 €	
	2 Brandschutztüren im EG	20.000,00 €	
310	Baugrube		
320	Gründung		
330	Außenwände		
340	Innenwände 373.63 x 100 €	37.363,00 €	
	Türelemente mit Oberlicht F 30, 12 Stk.a 2.400;00 €	28.800,00 €	
	Türen zwischen den Klassenzimmern	nicht enthalten	
	Brandschutz	20.000,00 €	
350	Decken / Böden / Schallabsorber 1054 m² x 100 €	105.400,00 €	
360	Dächer		
370	baukonstruktive Einbauten		
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion / Abbruch		
394	Abbruch Wände und Decken	25.000,00 €	
	Summe 300 Bauwerk – Baukonstruktion		348.563,00 €
4	Kosten der technischen Anlagen		
410	Abw., Was., Gasanl. 10 x 1800,00 €	18.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
430	Lufttechn. Anlagen	25.000,00 €	
440	Starkstromanlagen	151.620,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlage	40.300,00 €	
460	Förderanlagen / Treppenlift	25.000,00 €	
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		259.920,00 €

5 Kosten der Außenanlagen

- 510 Geländeflächen
- 520 befestigte Flächen
- 530 Baukonstruktion in Außenanlagen
- 540 technische Anlagen in Außenanlagen
- 550 Einbauten in Außenanlagen
- 560 Wasserflächen
- 570 Pflanz- und Saatflächen
- 590 sonst. Außenanlagen

Summe 500 Außenanlagen **nicht enthalten**

6 Kosten für Ausstattung und Kunstwerke

- 610 Ausstattung Küche 40.000,00 €
- 620 Kunstwerke

Summe 600 Kosten für Ausstattung und Kunstwerke **40.000,00 €**

7 Baunebenkosten

115.611,77 €

- 710 Bauherrenaufgaben nicht enthalten
- 720 Vorbereitung der Objektplanung
- 730 Architekten und Ingenieurleistungen
- 740 Gutachten und Beratung

Summarisch als 19% Zuschlag auf die Summe der anrechnungsfähigen Kostengruppen 200-500:
Honorar Architekt, Honorar Fachingenieure, Genehmigungsgebühren.

Summe 700 Baunebenkosten **115.611,77 €**

8 Unvorhergesehenes

25.000,00 €

Summe 8 Kosten für Unvorhergesehenes **25.000,00€**

Gesamtkosten in Euro netto **789.094,77 €**

+ 19% MwSt.: 149.928,01 €

**Gesamtkosten in Euro Brutto
für den Umbau im Bestand** **939.022,78 €**

Aufgestellt, Stuttgart den 03.09.2012


W. Hettich